

شركة دار التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - الأردن

القوائم المالية للسنة المنتهية  
في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة دار التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)

عمان - الاردن  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٢٨ - ١

ايضاحات حول القوائم المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م/٢١٤٦٦

الى السادة المساهمين  
شركة دار التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - الأردن

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة شركة دار التمويل الإسلامي (شركة مساهمة خاصة محدودة) (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ ، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ وأدائه المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية " في تقريرنا . إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الاخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة في الاردن، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا .

#### أمر آخر

ان القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ قد تم تدقيقها من مدقق حسابات آخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٣ حزيران ٢٠٢٠ .

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، ان الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق ، كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وبالتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز على نظام الرقابة الداخلي.
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .

• باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار كمنشأة عاملة.

• بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهر في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى:

• تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن



أحمد فتحي شتيوي

اجازة رقم (١٠٢٠)

**Deloitte & Touche (M.E.)**

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010105

عمان - الأردن

٢٧ تموز ٢٠٢١

قائمة (أ)

شركة دار التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		<u>الموجودات المتداولة :</u>
٣٣٤,٢٨٤	١٩٣,٩١١	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٩,٧٧٠,٣٨٠	١٠,٠٧٣,٥٩٥	٥	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
٢,٨٤٧	٥٠,٠٠٠	١٩	مطلوب من اطراف ذات علاقة
٨١,١٤٠	٦٥,٧٦٩	٦	أرصدة مدينة اخرى
١٠,١٨٨,٦٥١	١٠,٣٨٣,٢٧٥		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة :</u>
٣٦,٢٨٩	٣٥,٣٧١	٨	موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٦٨,٤٨٥	٦٦٥,٧٠٨	٧	ممتلكات ومعدات ومشاريع قيد الانجاز - بالصافي
١١٧,٧٠٨	١٢٥,٠٤٤	١٨ / ج	موجودات ضريبية مؤجلة
٦٧٩,٩٣١	٦٢٠,٧٠٩	١٣ / أ	موجودات حق الاستخدام
١,٠٠٢,٤١٣	١,٤٤٦,٨٣٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
١١,١٩١,٠٦٤	١١,٨٣٠,١٠٧		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات</u>
			<u>المطلوبات المتداولة :</u>
٢١,٢٦٩	٩,١٣٥	٩	ذمم دائنة
٢,٢٠٥	٤,٤١٠	١٩	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٧٨,٥٦٧	١٨٥,٣٦٣	١٠	وكالات استثمارية
-	٣١٧,٥٩٣	١١	تمويل مرابحة اسلامية
٢٢٤,٥١٧	٢٦٤,٨٦٩	١٢	أرصدة دائنة أخرى
١١٢,٩٨٥	١٧٤,٩٨٧	١٣ / ب	التزامات عقود التأجير - قصيرة الأجل
١٧٨,٨٨٨	١٠٦,٤٢٢	١٨ / أ	مخصص ضريبة الدخل
٦١٨,٤٣١	١,٠٦٢,٧٧٩		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>المطلوبات غير المتداولة :</u>
٥١٢,٤٢١	٤٥٩,٢٣٩	١٣ / ب	التزامات عقود التأجير - طويلة الأجل
٥١٢,٤٢١	٤٥٩,٢٣٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,١٣٠,٨٥٢	١,٥٢٢,٠١٨		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق المساهمين</u>
٩,٧٥٦,٤٥٥	٩,٧٥٦,٤٥٥	١	رأس المال المدفوع
٨٠,٢٧٥	١١٥,٤٦٠	١٤	الاحتياطي الاجباري
٢٢٣,٤٨٢	٤٣٦,١٧٤		الأرباح المدورة
١٠,٠٦٠,٢١٢	١٠,٣٠٨,٠٨٩		مجموع حقوق المساهمين
١١,١٩١,٠٦٤	١١,٨٣٠,١٠٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

رئيس مجلس الإدارة

رئيس تنفيذي

مدير مالي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

قائمة (ب)

شركة دار التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
			الإيرادات :
١,٣٨٢,٥٦٠	١,٢٥٠,٨٤٩	١٥	إيرادات التمويل
٢٨,٣٨٠	٢٢,٨٣٦		رسوم تنفيذ
١٤٤,٤٣٤	١٠٣,٦٢٥	١٦	إيرادات تشغيلية أخرى
٣١,٠٧١	٢,٩٣٠		إيرادات ودائع
١,٥٨٦,٤٤٥	١,٣٨٠,٢٤٠		مجموع الإيرادات
(٣,٧١٩)	(٤,٠٦٤)		(ينزل): حصة أصحاب الوكالات الاستثمارية من الإيرادات
١,٥٨٢,٧٢٦	١,٣٧٦,١٧٦		صافي الإيرادات
			ينزل : المصاريف :
(٨٣٠,١٨٥)	(٨١٣,٠٣٣)	١٧	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٧٠,٠٠٠)	-	٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٦٦,١١١)	(٧٢,٠٣١)	٨ و ٧	استهلاكات وإطفاءات
(٥٥,٨٧٩)	(٩٩,٤٧٦)	أ / ١٣	استهلاكات موجودات حق استخدام
(٨,٢٦٣)	(٣٩,٧٨٣)	ب / ١٣	مصاريف خصم عقود التأجير
(١,٢٣٠,٤٣٨)	(١,٠٢٤,٣٢٣)		مجموع المصاريف
٣٥٢,٢٨٨	٣٥١,٨٥٣		ربح الفترة قبل الضريبة
(١٠٥,٦٢١)	(١٠٣,٩٧٦)	ب / ١٨	مصروف ضريبة الدخل
٢٤٦,٦٦٧	٢٤٧,٨٧٧		الربح للسنة / إجمالي الدخل الشامل للسنة

رئيس مجلس الإدارة

رئيس تنفيذي

مدير مالي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

قائمة (ج)

شركة دار التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - الأردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

المجموع	دفعات لزيادة رأس المال				إيضاح
	الأرباح المدورة *	دفعات لزيادة رأس المال	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠,٠٦٠,٢١٢	٢٢٣,٤٨٢	-	٨٠,٢٧٥	٩,٧٥٦,٤٥٥	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢٤٧,٨٧٧	٢٤٧,٨٧٧	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	(٣٥,١٨٥)	-	٣٥,١٨٥	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٠,٣٠٨,٠٨٩	٤٣٦,١٧٤	-	١١٥,٤٦٠	٩,٧٥٦,٤٥٥	المحول الى الإحتياطيات
٩,٥١٦,٥٥٩	١٢,٠٤٤	١,٣٤٢,١٠١	٤٥,٠٤٦	٨,١١٧,٣٦٨	الرصيد في بداية السنة
-	-	(١,٦٣٩,٠٨٧)	-	١,٦٣٩,٠٨٧	زيادة رأس المال
٢٩٦,٩٨٦	-	٢٩٦,٩٨٦	-	-	دفعات لزيادة رأس المال
٢٤٦,٦٦٧	٢٤٦,٦٦٧	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٣٥,٢٢٩)	-	٣٥,٢٢٩	-	المحول الى الإحتياطيات
١٠,٠٦٠,٢١٢	٢٢٣,٤٨٢	-	٨٠,٢٧٥	٩,٧٥٦,٤٥٥	الرصيد في نهاية السنة

\* يشمل رصيد الأرباح المدورة ١٢٥,٠٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ لا يمكن التصرف بها لقاء منافع ضريبية مؤجلة (١١٧,٧٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.



قائمة (د)

شركة دار التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة التدفقات النقدية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٥٢,٢٨٨	٣٥١,٨٥٣	
٦٦,١١١	٧٢,٠٣١	٧ و ٨
(٢٩,٠٠٩)	-	
٥٥,٨٧٩	٩٩,٤٧٦	١٣ / أ
٨,٢٦٣	٣٩,٧٨٣	١٣ / ب
٢٧٠,٠٠٠	-	
-	١٨,٧٤٩	١٧
(٣١,٠٧١)	(٢,٩٣٠)	
٦٩٢,٤٦١	٥٧٨,٩٦٢	
(١,٩١٥,٩٥٥)	(٣٠٣,٢١٥)	
(٢,٨٤٧)	(٤٧,١٥٣)	
١٦,٩١١	١٧,٠٠٦	
٩,٩٤٥	(١٢,١٣٤)	
٢,٢٠٥	٢,٢٠٥	
٧٤,٥٢١	٣٧,٩١٧	
(١,١٢٢,٧٥٩)	٢٧٣,٥٨٨	
(٦٧,١٢٢)	(١٨٣,٧٧٨)	١٨ / أ
(١,١٨٩,٨٨١)	٨٩,٨١٠	
(١٥,٩٤٣)	(٥٦٨,٢٣٦)	
٨٠,٦٥٠	-	
٣١,٠٧١	٦,٢٩٥	
(١٣٦,٤٣٣)	١٠٦,٧٩٦	
(٤٠,٦٥٥)	(٤٥٥,٢٤٥)	
٢٩٦,٩٨٦	-	
-	٣١٧,٥٩٣	
-	(١٦,٣١٤)	
(١١٨,٦٦٧)	(٧١,٢١٧)	١٣ / ب
١٧٨,٣١٩	٢٣٠,٠٦٢	
(١,٠٥٢,٢١٧)	(١٣٥,٣٧٣)	
١,٣٨٦,٥٠١	٣٣٤,٢٨٤	
٣٣٤,٢٨٤	١٩٨,٩١١	٤
-	٥,٦٧٠	٧

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)

التعديلات لبند غير نقدية:

استهلاكات واطفاءات

ارباح بيع ممتلكات و معدات

استهلاك موجودات حق استخدام

مصاريف خصم عقود التأجير

مخصص خسائر انتمانية متوقعة

مصروف تمويل المرابحة

إيرادات الودائع

التدفقات من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل

(الزيادة) في نهم مدينة من أنشطة التمويل بالصافي

(الزيادة) المطلوب من اطراف ذات علاقة

النقص في ارصدة مدينة أخرى

(النقص) الزيادة في الدائون

الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة

الزيادة في ارصدة دائنة أخرى

صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل الضريبة

ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

(شراء) ممتلكات ومعدات ومشاريع قيد الإنجاز وموجودات غير ملموسة

المتحصل من بيع ممتلكات و معدات

إيرادات الودائع المقبوضة

الزيادة (النقص) وكالات استثمارية

صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

دفعات مقدمة لزيادة رأس المال

الزيادة في مرابحة اسلامية

عائد تمويل التورق المدفوع

المدفوع من التزامات التأجير

صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي (النقص) في النقد

نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة

نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

المعاملات غير النقدية:

تحويل الى ممتلكات و معدات من مشاريع قيد التنفيذ

شركة دار التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - الأردن  
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست شركة دار التمويل الإسلامي كشركة مساهمة خاصة محدودة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (١١١٣) في سجل الشركات المساهمة الخاصة المحدودة برأسمال مصرح به قدره ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار للسهم وبرأس مال مكتتب به ومدفوع ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار للسهم. قامت الشركة بزيادة رأسمالها المدفوع عدة مرات آخرها كان خلال العام ٢٠١٩ حيث قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ آب ٢٠١٩ بزيادة رأس مال الشركة المدفوع من ٨,١١٧,٢٦٨ دينار الى ٩,٧٥٦,٤٥٥ دينار.

ومن أهم غايات الشركة:

- التأجير التمويلي بكافة أشكاله وصيغه الأموال المنقولة وغير المنقولة وفقاً للضوابط الشرعية.
- تملك و/أو شراء الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة.
- أن تمول و/أو أن تحصل على التمويل اللازم لأعمال الشركة بتحقيق غايتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك لأي و/أو أي جهة كانت داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها على أن يكون التمويل موافقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- استيراد وتصدير ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.
- تقديم الكفالات البنكية لأغراض تنفيذ أعمال الشركة.
- حق قبول رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة تأميناً لتسديد أموال الشركة على الغير وقبول الضمانات من الغير.

ان مقر الشركة الرئيسي في البيادر وادي السير، الدوار الثامن، الرمز البريدي ١١٨١٤ عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في اجتماعهم بتاريخ ٢٠ حزيران ٢٠٢١.

٢- أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية:

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها.

- تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

وفيما يلي تفاصيل أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - الأدوات المالية

- يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، حسب الضرورة ، عند الاعتراف المبدئي .

لغايات اختبار مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ، فإن الأصل هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي . قد يتغير هذا المبلغ الأساسي على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال؛ إذا كان هناك تسديد لأصل الدين) . تتكون الفائدة من البديل للقيمة الزمنية للنقود ، ولمخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الوقت وخيارات ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى ، بالإضافة إلى هامش الربح . يتم إجراء تقييم مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم بالعملة المقوم بها الأصل المالي .

إن التدفقات النقدية التعاقدية التي تمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم والتي تتوافق مع ترتيب التمويل الأساسي . إن الشروط التعاقدية التي تنطوي على التعرض للمخاطر أو التقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب التمويل الأساسي ، مثل التعرض للتغيرات في أسعار الأسهم أو أسعار السلع ، لا تؤدي إلى تدفقات نقدية تعاقدية والتي تكون فقط من مدفوعات أصل الدين والفائدة . كما يمكن أن يكون الأصل المالي الممنوح أو المستحوذ عليه عبارة عن ترتيب التمويل الأساسي بغض النظر عما إذا كان قرصاً في شكله القانوني .

يعتبر تقييم نماذج الأعمال لإدارة الموجودات المالية أمراً أساسياً لتصنيف الأصل المالي . تحدد الشركة نماذج الأعمال على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف أعمال معين . ولا يعتمد نموذج الأعمال الخاص بالشركة على نوايا الإدارة فيما يتعلق بأداة فردية ، وبالتالي يتم تقييم نموذج الأعمال عند مستوى جماعي وليس على أساس كل أداة على حدى .

تتبنى الشركة أكثر من نموذج أعمال واحد لإدارة أدواته المالية التي تعكس كيفية إدارة الشركة لموجوداته المالية من أجل توليد التدفقات النقدية . تحدد نماذج أعمال الشركة ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما .

تأخذ الشركة في الاعتبار جميع المعلومات ذات العلاقة المتاحة عند إجراء تقييم نموذج العمل . ومع ذلك ، لا يتم إجراء هذا التقييم على أساس السيناريوهات التي لا تتوقع الشركة حدوثها بشكل معقول ، مثل ما يسمى بسيناريوهات "الحالة الأسوأ" أو "حالة الإجهاد" . كما تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الأدلة ذات العلاقة المتاحة مثل :

- السياسات والأهداف المعلنة للمحافظة وتطبيق تلك السياسات ما إذا كانت إستراتيجية الإدارة تركز على الحصول على الإيرادات التعاقدية ، والحفاظ على معدل ربح محدد ، ومطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة المطلوبات المالية التي تمول تلك الموجودات أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات .
- كيفية تقييم أداء نموذج الأعمال والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال هذا وإبلاغ موظفي الإدارة الرئيسيين بذلك ؛ و
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية الموجودة في ذلك النموذج) ، وعلى وجه الخصوص الطريقة التي تدار بها تلك المخاطر ؛ و
- كيفية تعويض مديري الأعمال (على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو على التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة) .

عند الإعراف المبدئي بالأصل المالي ، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية المعترف بها مؤخراً هي جزء من نموذج أعمال قائم أو فيما إذا كانت تعكس بداية نموذج أعمال جديد . تقوم الشركة بإعادة تقييم نماذج أعماله في كل فترة تقرير لتحديد فيما إذا كانت نماذج الأعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة .

عندما يتم إلغاء الإعراف بأداة الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل ، يتم إعادة تصنيف الربح / الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية إلى قائمة الدخل . في المقابل ، بالنسبة للاستثمار في حقوق الملكية الذي تم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل ، فإن الربح / الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل بل يتم تحويلها مباشرة ضمن حقوق الملكية .

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل للاختبار التدني .

### إعادة التصنيف

إذا تغير نموذج الأعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بموجودات مالية ، يعاد تصنيف الموجودات المالية التي تعرضت للتأثر . تسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الأول من فترة التقرير الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال والذي ينتج عنه إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة . يتم النظر في التغييرات في التدفقات النقدية التعاقدية في إطار السياسة المحاسبية المتعلقة بتعديل واستبعاد الموجودات المالية المبينة ادناه.

### التدني

تقوم الشركة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

- الأرصدة والودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية .
- ذمم مدينة .
- شيكات برسم التحصيل .

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى ، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الذمة قد تدنى إئتمانياً عند منح المقرض امتيازاً بسبب تدهور وضعه المالي ، ما لم يتوفر دليل على أنه نتيجة لمنح الامتياز ، فإن خطر عدم إستلام التدفقات النقدية التعاقدية قد إنخفض إنخفاضاً كبيراً ، ولا توجد هناك مؤشرات أخرى للتدني . وبخصوص الموجودات المالية التي يكون هناك تفكير في إجراء تنازلات حولها ولكنها لا تمنح ، يعتبر الأصل قد تدنى إئتمانياً عندما يتوفر دليل واضح على تدني الائتمان بما في ذلك الوفاء بتعريف التخلف عن السداد. يشمل تعريف التخلف عن السداد مؤشرات احتمالية عدم السداد والتوقف إذا كانت المبالغ مستحقة الدفع لمدة (٣٠) يوماً أو أكثر.

يُعتبر تعريف التخلف عن السداد أمراً في غاية الأهمية عند تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة. يستخدم تعريف التخلف عن السداد في قياس قيمة الخسارة الائتمانية ، لأن التخلف عن السداد هو أحد مكونات احتمالية التخلف عن السداد (Probability of Default) ؛ التي تؤثر على كل من قياس الخسائر الائتمانية.

تقوم الشركة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس فردي أو على أساس المحفظة للقروض التي تتقاسم خصائص المخاطر الاقتصادية المماثلة . يستند قياس مخصص الخسارة إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل باستخدام معدل الفائدة الفعال الأصلي للأصل ، بغض النظر عما إذا تم قياسها على أساس فردي أو على أساس المحفظة .

### الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية والتزامات القروض الصادرة و عقود الضمان المالي التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي . إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ، ستقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة على أساس مدى الحياة بدلاً من الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً .

لا تقوم الشركة باعتبار الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية "المنخفضة" بتاريخ التقرير المالي انه لم يحصل لها زيادة هامة في مخاطر الائتمان . نتيجة لذلك ، تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية والتزامات القروض الصادرة و عقود الضمان المالي التي تخضع لإنخفاض القيمة للزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان .

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت ارتفاعاً كبيراً منذ الاعتراف الأولي، تقوم الشركة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف في السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير استناداً إلى الإستحقاق المتبقي للأداة مع وجود خطر حدوث تخلف عن السداد كان متوقعاً لفترة الاستحقاق المتبقية في تاريخ التقرير الحالي عندما تم الاعتراف بالأداة المالية لأول مرة. عند إجراء هذا التقييم، ستأخذ الشركة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له، بناءً على الخبرة التاريخية للبنك وتقييم الخبير الائتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

تمثل السيناريوهات الاقتصادية المتعددة أساس تحديد احتمالية التخلف في السداد عند الاعتراف الأولي وفي تواريخ التقارير اللاحقة. سينتج عن السيناريوهات الاقتصادية المختلفة احتمالية مختلفة للتخلف عن السداد. إن ترجيح السيناريوهات المختلفة يشكل أساس متوسط الإحتمال المرجح للتخلف عن السداد والذي يستخدم لتحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ارتفعت بشكل كبير.

#### تعديل وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم التعديل على الأصل المالي عندما يتم إعادة التفاوض على الشروط التعاقدية التي تنظم التدفقات النقدية لأصل مالي أو يتم تعديلها بطريقة أخرى بين الاعتراف الأولي واستحقاق الأصل المالي. يؤثر التعديل على مبلغ و/ أو توقيت التدفقات النقدية التعاقدية إما فوراً أو في تاريخ مستقبلي.

عندما يتم تعديل أصل مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هذا التعديل يؤدي إلى إلغاء الإعراف. وفقاً لسياسة الشركة، فإن التعديل يؤدي إلى إلغاء الاعتراف عندما يؤدي إلى اختلاف كبير في الشروط.

في حالة إلغاء الإعراف بالأصل المالي، يتم إعادة قياس مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ إلغاء الإعراف لتحديد صافي القيمة المدرجة للأصل في ذلك التاريخ. إن الفرق بين هذه القيمة المدرجة المعدلة والقيمة العادلة للموجودات المالية الجديدة مع الشروط الجديدة سوف يؤدي إلى ربح أو خسارة عند إلغاء الإعراف.

عند تعديل الشروط التعاقدية لأصل مالي ولا يؤدي التعديل إلى إلغاء الإعراف، تحدد الشركة ما إذا كانت مخاطر ائتمان الموجودات المالية قد زادت زيادة كبيرة منذ الاعتراف الأولي من خلال مقارنة:

- احتمالية عدم السداد للفترة المتبقية مقدره على أساس البيانات عند الاعتراف الأولي والشروط التعاقدية الأصلية؛ مع
- احتمالية عدم السداد للفترة المتبقية في تاريخ التقرير استناداً إلى الشروط المعدلة.

عندما لا يسفر التعديل عن إلغاء الاعتراف، تقوم الشركة باحتساب ربح / خسارة التعديل لمقارنة إجمالي القيمة الدفترية قبل التعديل وبعده (باستثناء مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة). وتقوم الشركة بعد ذلك بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصل المعدل حيث تُدرج التدفقات النقدية المتوقعة الناشئة من الأصل المالي المعدل في حساب العجز النقدي المتوقع من الأصل الأصلي.

#### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الأرباح أو الخسائر.

### الشطب

تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية سنتان ، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

### المطلوبات المالية وحقوق الملكية

تصنف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدية.

إن المطلوبات المالية هي التزام تعاقدي بتسليم نقد أو أصل مالي آخر أو لتبادل أصول مالية أو مطلوبات مالية مع كيان آخر وفق شروط قد تكون غير مواتية للشركة أو عقد سيتم تسويته أو ربما يتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وهو عقد غير مشتق حيث تكون الشركة ملزمة أو قد تكون ملزمة بتسليم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بها ، أو عقد المشتقات على حقوق الملكية الخاصة التي سيتم أو يمكن تسويتها بخلاف تبادل مبلغ محدد من النقد (أو أصل مالي آخر) لعدد محدد من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

### ب - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها . وتشمل تكاليف الاقتناء التكاليف المتعلقة مباشرة بعملية اقتناء الاصل ، وعندما يكون لأجزاء من الممتلكات والمعدات أعمار انتاجية مختلفة يتم معالجتها كبنود منفصلة.

- يتم قيد الاستهلاك في قائمة الدخل والدخل الشامل على مدى العمر الانتاجي المتوقع للموجودات بنسب تتراوح بين ١٠٪ و ٢٠٪ سنوياً باستخدام طريقة القسط الثابت.

- عندما يقل المبلغ الممكن إسترداداه من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة للاسترداد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل .

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل باعتباره تغيير في التقديرات .

### ج - الموجودات غير الملموسة

تتألف الموجودات غير الملموسة بشكل رئيسي من برنامج الحاسب الآلي بحيث يتم اطفاء برامج الحاسب الآلي باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع بنسبة اطفاء ٢٠٪ . ويتم قيد اي خسائر تدني في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل .

### د - إيرادات التمويل

- يتم تحقق إيرادات الأقساط بموجب أساس الاستحقاق ، وذلك باستخدام نسبة الفائدة الفعالة.

- عقد المربحة يشمل بيع السلعة بمثل ثمنها الأول الذي اشتراها به البائع (الشركة) مع زيادة ربح معلوم ومتفق عليه ، وقد يكون البيع مربحة مقترنه بوعده من العميل أي أن الشركة لا تشتري السلعة إلا بعد تحديد العميل لرغبته ووجود وعد مسبق بالشراء وتسمى عندئذ (المربحة للأمر بالشراء) .

- يتم إثبات ذمم المربحات عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية السنة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المتوقع تحقيقها .

هـ - الإيرادات المؤجلة

- يتم إثبات الإيرادات المؤجلة لفترة الإيرادات التي تزيد عن السنة المالية الحالية بتوزيعها على السنوات المالية المستقبلية لفترة الأجل بحيث يُخصص لكل سنة مالية نصيبها من الأرباح بغض النظر إذا تم التسليم نقداً أم لا.

و - مصروف العائد

يتم الاعتراف بمصروف العوائد بشكل دوري من خلال مراجعة الرصيد المتبقي ونسبة العائد الفعّال وفقاً لأساس الاستحقاق .

ز - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني بموجب أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث المعاملات ، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بموجب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل .

ح - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف ضريبة الدخل مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

- تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في الأردن .

- إن الموجودات أو المطلوبات الضريبية المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . كما يتم احتساب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي وتحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات أو المطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ قائمة المركز المالي ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية عند تسوية الضريبة جزئياً او كلياً .

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.

ط - مخصص التزامات محتملة

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون على الشركة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة ، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ي - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## ك - عقود الإيجار

### الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة مثل (الحواسيب الشخصية و البنود الصغيرة من أثاث المكاتب والهواتف)، وبالنسبة لهذه العقود، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تقوم الشركة باستخدام معدل إقراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة)، مطروحاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي.

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

تشتمل موجودات حق الاستخدام على القياس الأولي للالتزامات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل يوم البدء، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر تدني القيمة.



عندما تتكبد الشركة التزامًا بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر ، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل الأساسي إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط وشروط عقد الإيجار ، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية (٣٧). بخصوص التكاليف الخاصة بموجودات حق الاستخدام ، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (إيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر.

كوسيلة عملية ، يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة ، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم الشركة هذه الطريقة العملية بالنسبة للعقود التي تحتوي على مكون إيجار و واحد أو أكثر من مكونات الإيجار أو غير الإيجار ، تخصص الشركة اعتبارات العقد لكل عنصر إيجار على أساس السعر المستقل النسبي لمكون الإيجار والمجموع الكلي للمكونات غير المستأجرة.

تم خلال العام ٢٠٢٠ تعديل القوائم المالية بأثر رجعي لمعالجة سياسة الاعتراف بعقود الإيجار في الفترة السابقة (العام ٢٠١٩) لتتوافق مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦) أن أثر هذه التعديلات على قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة حقوق الملكية مفصلة في الإيضاح رقم (٢٢) حول القوائم المالية.

#### الشركة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون الشركة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون الشركة مؤجراً وسيطاً ، فهي تمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابتاً على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي سيتم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.

٣ - الاحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات واقتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما تؤثر هذه التقديرات والاجتهادات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة بشكل خاص يتطلب ذلك من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية:

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر للسنة.

- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

- احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الإعراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على عمر الاصل .

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو عند قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

- احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

مخصص القضايا والالتزامات الأخرى

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في البنك والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

العمر الإنتاجي للأصول الملموسة والأصول غير الملموسة

تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية الموقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة ("IBR"). قامت الإدارة بتطبيق الأحكام والتقديرات لتحديد IBR في بداية الإيجار.

خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

خيارات التمديد والإنهاء مدرجة في عدد من عقود الإيجار عبر الشركة. يتم استخدام هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود. إن غالبية خيارات التمديد والإنهاء قابلة للتطبيق من قبل الشركة والمؤجر.

عند تحديد مدة الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد ، أو لا تمارس خيار إنهاء الخدمة. لا يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) إلا في مدة الإيجار إذا كان من المؤكد تمديد عقد الإيجار (أو عدم إنجائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث هام أو تغير كبير في الظروف مما يؤثر على هذا التقييم والذي يقع تحت سيطرة المستأجر.

٤ - نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠
٢٠١٩	دينار
٥,٨٠٥	٤,١١٨
٣٢٨,٤٧٩	١٨٩,٧٩٣
٣٣٤,٢٨٤	١٩٣,٩١١

نقد في الصندوق  
حسابات جارية وحسابات توفير

٥ - ذم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي  
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	ذم عملاء
١٢,٤٥٣,٧٢٧	١٢,٧٤٢,٤١٣	(ينزل): إيرادات مؤجلة*
(٢,٢٣٢,١٢٨)	(٢,١٩٦,٥٥١)	إيرادات معلقة
(٣٠,٨٣٣)	(٥١,٨٨١)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٤٢٠,٣٨٦)	(٤٢٠,٣٨٦)	
٩,٧٧٠,٣٨٠	١٠,٠٧٣,٥٩٥	

\* تمثل الإيرادات المؤجلة الجزء غير المتحقق على الأقساط المستقبلية حيث يتم قيدها بموجب عائد ثابت على التسهيلات الممنوحة للعملاء ، ويتم أخذها كإيرادات الى قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل وفقاً لأساس الاستحقاق وذلك باستخدام طريقة الفائدة الفعالة على قيمة الأقساط الشهرية القائمة والخاصة بهذه التمويلات .

فيما يلي الحركة على ارصدة ذم التمويلات خلال السنة :

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
١٠,١٩٠,٧٦٦	١,٠٩٢,٤٩٥	٦٨٥,٧٣٠	٨,٤١٢,٥٤٢	التمويلات الجديدة خلال العام
٣,٣١٦,٥٢٥	٥٠,٠٥٧	١١٩,٠١٤	٣,١٤٧,٤٥٥	التمويلات المسددة و صافي التحويلات بين المراحل
(٣,٠١٣,٣١٠)	٩٢,٠٢٨	(٣٣٢,٢٨٦)	(٢,٧٧٣,٠٥٣)	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة
١٠,٤٩٣,٩٨١	١,٢٣٤,٥٧٩	٤٧٢,٤٥٨	٨,٧٨٦,٩٤٤	

إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كانت كما يلي:

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	رصيد بداية السنة
٤٢٠,٣٨٦	٣٥٥,٠٩١	١٦,٦٢٠	٤٨,٦٧٥	صافي حركة التدني على التمويلات خلال العام
-	(٩,٢٧٢)	(١,٩٩٠)	١١,٢٦٢	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة
٤٢٠,٣٨٦	٣٤٥,٨١٩	١٤,٦٣٠	٥٩,٩٣٧	

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
١٥٠,٣٨٦	٤٢٠,٣٨٦
٢٧٠,٠٠٠	-
٤٢٠,٣٨٦	٤٢٠,٣٨٦

الرصيد في بداية السنة  
يضاف : المستدرك خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

تمثل الإيرادات المؤجلة الجزء غير المتحقق على الأقساط المستقبلية حيث يتم قيدها بموجب سعر فائدة ثابت على تسهيلات المركبات الممنوحة للعملاء ، ويتم أخذها كإيرادات الى قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل وفقاً لأساس الاستحقاق وذلك باستخدام طريقة الفائدة الفعالة على قيمة الأقساط الشهرية القائمة والخاصة بهذه التسهيلات التجارية .

٦ - أرصدة مدينة أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٢٠,٣٢١	٢٨,٢٦٠
٣١,٣٦٧	٦,٥٥٦
٤,٩٤٠	١,٩٩٨
-	٨,١٨٣
٢٤,٥١٢	٢٠,٧٧٢
٨١,١٤٠	٦٥,٧٦٩

مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات مستردة  
سلف الموظفين  
شيكات محصلة للتسديد  
ذمم مدينة أخرى

٧ - ممتلكات ومعدات ومشاريع قيد الإنجاز - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

سيارات	اثاث	اجهزة كمبيوتر	ديكورات	الات ومعدات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢١,٩٣٠	١٩,٨٨٨	٢٩,٦٣٩	١٤٨,٢٤١	٣١,٨٧١	٢٥١,٥٦٩
-	٦١,٩١٥	٧,٥٦٥	٣٦٥,٩٣٧	١١٤,٣٦٩	٥٤٩,٧٨٦
٢١,٩٣٠	٨١,٨٠٣	٣٧,٢٠٤	٥١٤,١٧٨	١٤٦,٢٤٠	٨٠١,٣٥٥

الكلفة :

الرصيد في بداية السنة

اضافات

الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :

الرصيد في بداية السنة

استهلاك السنة

الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات

مشاريع تحت التنفيذ

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٩,١٨٣	٥,٩٨٨	١٧,٤٢٧	٤٢,٠١٤	١٤,١٤٢	٨٨,٧٥٤
٣,٢٩٧	٣,٧٠٤	٦,٦٥٩	٢٣,٦٣١	٩,٦٠٢	٤٦,٨٩٣
١٢,٤٨٠	٩,٦٩٢	٢٤,٠٨٦	٦٥,٦٤٥	٢٣,٧٤٤	١٣٥,٦٤٧
٩,٤٥٠	٧٢,١١١	١٣,١١٨	٤٤٨,٥٣٣	١٢٢,٤٩٦	٦٦٥,٧٠٨
-	-	-	-	-	-
٩,٤٥٠	٧٢,١١١	١٣,١١٨	٤٤٨,٥٣٣	١٢٢,٤٩٦	٦٦٥,٧٠٨

٢٠١٩

الكلفة :

الرصيد في بداية السنة

اضافات

استبعادات

الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :

الرصيد في بداية السنة

استهلاك السنة

استبعادات

الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

مشاريع تحت التنفيذ

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

نسبة الاستهلاك السنوية %

١٢٦,٩٣٠	١٨,٤١٣	٢٧,١٠٨	١٣٩,٢٩٩	٣١,٢٢١	٣٤٢,٩٧١
-	١,٤٧٥	٢,٥٣١	٨,٩٤٢	٦٥٠	١٣,٥٩٨
(١٠٥,٠٠٠)	-	-	-	-	(١٠٥,٠٠٠)
٢١,٩٣٠	١٩,٨٨٨	٢٩,٦٣٩	١٤٨,٢٤١	٣١,٨٧١	٢٥١,٥٦٩
٤٧,٢٨٣	٤,٠٢٥	١١,٧٤٤	٢٧,٤٤١	٩,٤٥٣	٩٩,٩٤٦
١٥,٢٥٩	١,٩٦٣	٥,٦٨٣	١٤,٥٧٣	٤,٦٨٩	٤٢,١٦٧
٥٣,٣٥٩	-	-	-	-	٥٣,٣٥٩
٩,١٨٣	٥,٩٨٨	١٧,٤٢٧	٤٢,٠١٤	١٤,١٤٢	٨٨,٧٥٤
١٢,٧٤٧	١٣,٩٠٠	١٢,٢١٢	١٠٦,٢٢٧	١٧,٧٢٩	١٦٢,٨١٥
-	-	-	٥,٦٧٠	-	٥,٦٧٠
١٢,٧٤٧	١٣,٩٠٠	١٢,٢١٢	١١١,٨٩٧	١٧,٧٢٩	١٦٨,٤٨٥
٢٠	١٠	١٥	١٠	١٥	١٥

٨ - موجودات غير ملموسة - بالصافي  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

برامج وأنظمة حاسوب	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
١١٩,٧٣٧	١١٩,٧٣٧
-	٢٤,٢٢٠
١١٩,٧٣٧	١٤٣,٩٥٧

الكافة :  
الرصيد في بداية السنة  
يضاف: اضافات  
الرصيد في نهاية السنة

الأطفاء المتراكم :  
الرصيد في بداية السنة  
يضاف: اطفاء السنة  
الرصيد في نهاية السنة  
صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة

٥٩,٥٠٤	٨٣,٤٤٨
٢٣,٩٤٤	٢٥,١٣٨
٨٣,٤٤٨	١٠٨,٥٨٦
٣٦,٢٨٩	٣٥,٣٧١

نسبة الإطفاء السنوية %

٢٠

٢٠

٩ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٢١,٢٦٩	٩,١٣٥
٢١,٢٦٩	٩,١٣٥

ذمم موردين \*

\* يمثل هذا الرصيد مبالغ مستحقة لموردين متعلقة بمعاملات تم توقيع عقودها مع عملاء الشركة.

١٠ - وكالات استثمارية

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء لغاية استثمارها في نشاط الشركة و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقا لمبلغ و مدة الاستثمار من ٤٪ الى ٥٪ خلال سنة ٢٠٢٠.

١١ - تمويل مرابحة اسلامية

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بالحصول على تمويل من بنك صفة الاسلامي وذلك بغرض تمويل عمليات الشركة. حيث بلغت اجمالي قيمة تمويل ٤٩٩,٩٨٩ دينار و بمتوسط عائد سنوي ٩,٢٥٪ و يسدد القرض خلال ١٢ شهر بحيث يكون السداد على شكل اقساط ربع سنوية شاملة للأرباح حيث استحق اول قسط بتاريخ ٣ أيلول ٢٠٢٠.

١٢- ارصدة دائنة اخرى  
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	التأمين التبادلي المؤجل
١٧٦,٥٨٩	١٩٢,٠٦٣	امانات ضريبة المبيعات
٧٠١	٦٥٥	ضريبة دخل موظفين
-	٢,١٢٥	ضمان اجتماعي
-	٧,١١٧	ارباح وكالات استثمار
٦,٨٤١	٧,٥٦٨	اتعاب تدقيق و استشارات مستحقة
٦,١٦٧	٨,١٢٧	عوائد مستحقة
-	٢,٤٣٥	امانات
١٩,٥٨٧	٤٤,٦٩٦	أخرى
١٤,٦٣٢	٨٣	
٢٢٤,٥١٧	٢٦٤,٨٦٩	

١٣- عقود الايجار

أ - موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بإستئجار مكاتب، فيما يلي الحركة على موجودات حق الاستخدام خلال السنة :

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة		
٧٣٥,٨١٠	٦٧٩,٩٣١	يضاف : التعديلات على العقود خلال السنة		
-	٤٠,٢٥٤	ينزل : الإستهلاك للسنة		
(٥٥,٨٧٩)	(٩٩,٤٧٦)	رصيد نهاية السنة		
٦٧٩,٩٣١	٦٢٠,٧٠٩			

ب - التزامات عقود التأجير

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة		
٧٣٥,٨١٠	٦٢٥,٤٠٦	يضاف : التعديلات على العقود خلال السنة		
-	٤٠,٢٥٤	خصم عقود التأجير خلال السنة		
٨,٢٦٣	٣٩,٧٨٣	ينزل : المدفوع خلال السنة		
(١١٨,٦٦٧)	(٧١,٢١٧)	رصيد نهاية السنة		
٦٢٥,٤٠٦	٦٣٤,٢٢٦	موزعة بين:		
١١٢,٩٨٥	١٧٤,٩٨٧	التزامات عقود التأجير - قصيرة الأجل		
٥١٢,٤٢١	٤٥٩,٢٣٩	التزامات عقود التأجير - طويلة الأجل		
١١٢,٩٨٥	١٧٤,٩٨٧	تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:		
٣٧٨,٦٤٦	٣٦٤,١٥٣	خلال أقل من سنة		
١٣٣,٧٧٥	٩٥,٠٨٦	من سنة الى خمس سنوات		
٦٢٥,٤٠٦	٦٣٤,٢٢٦	أكثر من خمس سنوات		



١٤ - الإحتياطي الإجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم مما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ ٪ خلال السنة الحالية والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين و لا يتجاوز ٢٥ ٪ من رأس مال الشركة .

١٥ - إيرادات التمويل

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من إطفاء الإيرادات المؤجلة أساساً من الأقساط المستحقة الناتجة عن التسهيلات التجارية الممنوحة للعملاء وذلك باستخدام طريقة نسبة العائد الفعال ويتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	مراوحة
١,٣١٠,٧١٨	١,٢٢٥,٧٨٣	جعلة
٤,٠٤٦	٢٠,٣٧٧	مراوحة سقوف
٦٧,٠٣٢	٤,٣٣٥	استصناع
٧٦٤	٣٥٤	
١,٣٨٢,٥٦٠	١,٢٥٠,٨٤٩	

١٦ - إيرادات تشغيلية أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	تأمين تبادلي
٨٨,٨٨٩	٨٦,٤٠٦	فك رهن
٤,٠٥٠	٥,٣٦٣	رسوم شيكات مرتجعة
٣,٥٩٠	٧٧٥	تأمين سيارات العملاء
٩,٦٠٦	٢,٠٩٧	بيع الأصول
٢٩,٠٠٩	-	رسوم اصدار شهادة التزامات
٧٦٩	١,٠١٠	أخرى
٨,٥٢١	٧,٩٧٤	
١٤٤,٤٣٤	١٠٣,٦٢٥	

١٧ - مصاريف إدارية وعمومية  
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٧٢,٦٨٧	٤٢٦,٦٣٣	الرواتب والأجور
٥٦,٣٩٣	٦٤,١٠٩	منافع موظفين
٤٨,١٠٣	٥٣,٠٩٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٣,٢٨٥	٣٣,٦٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الإدارة
٤٩,٤٧٨	٢٩,١٣١	اتعاب استشارات قانونية وشرعية وضريبية
٩,٧٤٧	٥,١٧١	التسويق والاعلان
٣٤,٠٥٩	٣٤,٩٦٠	عمولات موردين
٣,٦٥٥	١,٨٥١	بدل تنقلات ومحروقات
٢,٨٩٨	٥,٥٩٣	تأمين
٣١,٣٥٨	٥٥,١٧٧	رسوم ورخص واشتراقات
١٢,٦٥٢	١١,٨٢٦	صيانة واصلاحات واجور عمال
٤,٤١٣	٣,٩٣٥	ضيافة
٣,٨٢١	٤,٣٣٤	قرطاسية ومطبوعات
٦٠٥	١٤٠	مصاريف سفر
١٠,٦٧٠	١١,٢١٠	مياه وكهرباء
١٣,٤٢٧	١٥,٣٠٥	نظافة
١٧,١٣٦	١٧,٦٦٧	تأمين تكافلي
٤,٩٧٦	٦٧٥	أمن وحماية
٨,٥٢١	١١,٦٤٣	اتصالات
-	١٨,٧٤٩	مصروف تمويل المرابحة
١٢,٣٠١	٨,٢٢٨	أخرى
٨٣٠,١٨٥	٨١٣,٠٣٣	

١٨ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل :

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦٤,٧٨٩	١٧٨,٨٨٨	رصيد بداية السنة
١٨١,٢٢١	١١١,٣١٢	مصروف الضريبة خلال السنة
(٦٧,١٢٢)	(١٨٣,٧٧٨)	المدفوع خلال السنة
١٧٨,٨٨٨	١٠٦,٤٢٢	رصيد نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

إن تفاصيل مصروف ضريبة الدخل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل للسنة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
(١٨١,٢٢١)	(١١١,٣١٢)
٧٥,٦٠٠	٧,٣٣٦
(١٠٥,٦٢١)	(١٠٣,٩٧٦)

ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة  
منافع ضريبية مؤجلة خلال السنة  
مصروف ضريبة الدخل للسنة

ج - موجودات ضريبة مؤجلة

٣١ كانون الأول		المبالغ					الحسابات المشمولة
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢٠					
ضريبة مؤجلة	ضريبة مؤجلة	الرصيد نهاية السنة	الديون المدومة	المحررة خلال السنة	الاضافات خلال السنة	الرصيد بداية السنة	خسائر ائتمانية متوقعة اثر تطبيق معايير ١٦ (الايجات) المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٧,٨٠٧	١١٧,٨٠٧	٤٢٠,٣٨٦	-	-	-	٤٢٠,٣٨٦	
-	٧,٣٣٦	٢٦,١٩٩	-	-	٢٦,١٩٩	-	
١١٧,٨٠٧	١٢٥,٠٤٤	٤٤٦,٥٨٥	-	-	٢٦,١٩٩	٤٢٠,٣٨٦	

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٤٢,١٠٨	١١٧,٧٠٨
٧٥,٦٠٠	٧,٣٣٦
١١٧,٧٠٨	١٢٥,٠٤٤

رصيد بداية السنة  
الرصيد المكون خلال السنة  
الرصيد نهاية السنة

د - الوضع الضريبي

تم اجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨ وتم تقديم كشوف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٩ وتم قبول الكشف من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات دون تعديل وفقاً لنظام العينات وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٠، هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي فأن مخصص الضريبة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ كافي لمواجهة الإلتزامات الضريبية على الشركة.

١٩ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

تدخل الشركة في معاملات مع المساهمين و اعضاء مجلس الإدارة ضمن النشاطات الاعتيادية للشركة وباستخدام نسب الربح و العمولات التجارية. ان جميع هذه النعم و التمويلات الممنوحة لأطراف ذات علاقة تعتبر عاملة و لم يؤخذ لها اي مخصصات و فيما يلي ملخص الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال السنة:

قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
دينار	دينار
٤٥١	-
٢,٣٩٦	-
-	٥٠,٠٠٠
٢,٨٤٧	٥٠,٠٠٠
٦٤,٢٨٩	٥٢,١٥٩
١٨,٧٠٩	١٥,١٧٩
٨٢,٩٩٨	٦٧,٣٣٨
٢,٢٠٥	٤,٤١٠
٢,٢٠٥	٤,٤١٠

مطلوب من اطراف ذات علاقة

شركة اثمار للاستثمار (مساهم)  
احد اعضاء مجلس الادارة  
المدير التنفيذي السابق \*

انشطة التمويل - تمويلات مرابحة المساهمين

احد اعضاء مجلس الادارة  
شركة اثمار للاستثمار (مساهم)

مطلوب لاطراف ذات علاقة

أعضاء مجلس الادارة

قائمة الربح او الخسارة و الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٥,٣٨٧	٥,٣٥٦
١,٥٦٩	١,٥٦٠
٦,٩٥٦	٦,٩١٦

ايرادات تمويلات المساهمين

احد اعضاء مجلس الادارة  
شركة اثمار للاستثمار (مساهم)

\* قامت الشركة خلال العام ٢٠١٩ بشراء الاسهم المملوكة من المدير التنفيذي السابق والبالغة ٥٠,٠٠٠ سهم هذا و مازال العمل جاري على استكمال اجراءات نقل الملكية و تسجيلها لدى مراقب الشركات.

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا مبلغ ١٧٩,٠٥٥ دينار للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢١٢,٩٥٥ دينار ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

٢٠ - التزامات ممكن ان تطراً

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن ان تطراً تتمثل بكفالات بنكية بقيمة ٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣٣,٠٠٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) وتأمينات نقدية مقابل كفالات بقيمة ٧٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٨,٧٥٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

٢١ - ادارة المخاطر

أ- مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة راس المال للتأكد من ان الشركة ستكون قادرة على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح ، من خلال تحقيق التوازن بين حقوق المساهمين والديون .

ب- مخاطر العملات الاجنبية

ان مخاطر العملات الاجنبية ناجمة عن تغير اسعار الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار الصرف. حيث تقوم الشركة ببعض المعاملات بالعملات الاجنبية مما يعرض الشركة لخطر التغير في اسعار صرف هذه العملات.

وكون الدينار الاردني (العملة الوظيفية للشركة) مربوط بالدولار الامريكي ، فإن الادارة تعتقد بأن المخاطر المرتبطة بالدولار الامريكي غير جوهرية .

ج- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها المنشأة فيما يتعلق بتوفير الاموال للوفاء بالالتزامات، هذا وتقوم الشركة بموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية، وفيما يلي بيان وضع السيولة لدى الشركة كما بتاريخ القوائم المالية :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
١٠,١٨٨,٦٥١	١٠,٣٨٣,٢٧٥
٦١٨,٤٣١	١,٠٦٢,٧٧٩
٩,٥٧٠,٢٢٠	٩,٣٢٠,٤٩٦

الموجودات المتداولة  
ينزل: المطلوبات المتداولة  
راس المال العامل

٢٢ - ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠١٩ لتناسب تبويب ارقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و لم يتم عند اعادة التبويب أي اثر على الربح وحقوق المساهمين لعام ٢٠١٩ .

قبل اعادة التصنيف	بعد اعادة التصنيف
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار	دينار
٣٠٩,٥٨٥	٣٣٤,٢٨٤
-	٢,٨٤٧
١١٠,٣٥٨	٢١,٢٦٩
١٨٣,٠٧٠	٨١,١٤٠
-	٢,٢٠٥
٢١٢,٠١٧	٢٢٤,٥١٧

النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك  
مطلوب من اطراف ذات علاقة  
دائنون  
ارصدة مدينة أخرى  
مطلوب لأطراف ذات علاقة  
أرصدة دائنة أخرى

٢٣ - أثر فايروس كورونا (كوفيد - ١٩)

انتشر وباء كورونا المستجد ("كوفيد - ١٩") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم ، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية . ونجم عن فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي هذا وتراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد يتسبب فيها تفشي فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") على أعمال الشركة وعملياته وأدائه المالي .

أجرت الشركة تقييماً لأثر جائحة فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") والتي أدت إلى التغييرات التالية في منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة وتقديرات وأحكام التقييم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠:

أ - الخسائر الائتمانية المتوقعة

استدعت حالة عدم اليقين الناجمة عن فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") قيام الشركة بتحديث المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العام ٢٠٢٠ . وقد تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على نطاق من الظروف الاقتصادية المتوقعة في ذلك التاريخ ، وبالنظر الى التطورات السريعة التي يشهدها الوضع ، فقد اخذت الشركة بعين الاعتبار تأثير التقلبات العالية على عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية الخاصة بتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة .

وقد تم عكس هذا التقلب من خلال تعديل طرق بناء السيناريوهات والأوزان الأساسية المخصصة لهذه السيناريوهات والعوامل الاستشرافية (مؤشر الائتمان) المستخدمة من مؤشر الائتمان التاريخي الملحوظ. يتم استخدام مؤشر الائتمان للتنبؤ باحتمال حدوث حالات افتراضية متوقعة في المحفظة الائتمانية للشركة.

بالإضافة الى الافتراضات الموضحة اعلاه ، أولت الشركة اهتماماً خاصاً بتأثير فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") على العوامل النوعية والكمية عند تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان ، وتقييم مؤشرات تدني القيمة للمخاطر في القطاعات التي يحتمل تأثرها . كما وقام الشركة بعكس تقديرات إدارة الشركة (Management Overlay) في تقييم الأثر على قطاعات معينة أو عملاء محددین بالاستناد الى دراسة كل قطاع أو عميل على حدى .

ب - تقديرات وأحكام التقييم

درست ادارة الشركة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للشركة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها .

٢٤ - مستويات القيمة العادلة  
القيمة العادلة للموجودات المالية

والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر :  
باستثناء ما يرد في الجدول أدناه ، إننا نعتقد بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة :

مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
	٢٠١٩	٢٠٢٠
	القيمة العادلة	القيمة العادلة
	دينار	دينار
	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية
	دينار	دينار
المستوى الثاني	-	٣٢٠,٠٢٨
المستوى الثاني	٨٥,٤٠٨	١٩٢,٩٣١
	٨٥,٤٠٨	٥١٢,٩٥٩
		٣١٧,٥٩٣
		١٨٥,٣٦٣
		٥٠٢,٩٥٦

مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة :  
قرض مرابحة اسلامية  
وكالات استثمارية  
مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادلة

للبنود المبينة أعلاه ، تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

٢٥ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية للشركة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠ ، في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية .

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

إن هذه التعديلات تعمل على تعديل متطلبات معينة تتعلق بمحاسبة التحوط بحيث تُطبّق المنشآت تلك المتطلبات على افتراض أن معيار سعر الفائدة الذي تستند إليه التدفقات النقدية المتحوّطة والتدفقات النقدية من أداة التحوط لن يتغير نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة؛ كما ان هذه التعديلات إلزامية لجميع علاقات التحوط التي تتأثر مباشرةً بإصلاح معيار سعر الفائدة؛

لا يُقصد بهذه التعديلات تقديم إعفاء من أي عواقب أخرى ناشئة عن إصلاح معيار سعر الفائدة (إذا لم تُعد علاقة التحوط تفي بمتطلبات محاسبة التحوط لأسباب أخرى غير تلك المحددة في التعديلات، فيجب وقف محاسبة التحوط)؛

تتطلب هذه التعديلات إفصاحات محددة حول مدى تأثر علاقات التحوط الخاصة بالمنشآت بتلك التعديلات.

إن التعديلات في تعريف الأعمال (التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)) هي تغييرات على الملحق (أ)، المصطلحات المحددة، وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) فقط. إن هذه التعديلات:

- توضح أنه حتى يتم اعتبار مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها على أنها أعمال، فإنه يجب أن تتضمن، على الأقل، مدخلات وعملية جوهريّة تساهمان معاً الى حدٍ كبير في القدرة على إنشاء المخرجات؛
- تُضيق نطاق تعريف الأعمال والمخرجات من خلال التركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
- تضيف إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية جوهريّة؛
- تزيل الحاجة إلى تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛
- تُضيف اختبار تركيز اختياريّاً يسمح بإجراء تقييم مبسط حول ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تعتبر أعمالاً.

المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: التحقق والقياس والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) إفصاحات الأدوات المالية المتعلقة بإصلاح معيار سعر الفائدة

تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" فيما يتعلق بتعريف الأعمال



### التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

طبقت المجموعة التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية (٢) و (٦) و (١٥) ؛ ومعايير المحاسبة الدولية (١) و (٨) و (٣٤) و (٣٧) و (٣٨) ؛ وتفسيرات اللجنة الدولية لتفسير التقارير المالية ذات الأرقام (١٢) و (١٩) و (٢٠) و (٢٢)؛ وتفسير لجنة التفسيرات القياسية رقم (٢١) في السنة الحالية.

### المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على الإشارات إلى الإطار المفاهيمي في معايير التقارير المالية الدولية - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) المدفوعات على أساس الأسهم، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٦) استكشاف الموارد المعدنية وتقييمها، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٤) الحسابات المؤجلة التنظيمية، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١) عرض البيانات المالية، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٤) التقارير المالية ، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٨) الأصول غير الملموسة، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٩) إطفاء الالتزامات المالية بأدوات حقوق الملكية، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٠) تكاليف التجريد في مرحلة الإنتاج لمنجم سطحي ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢) معاملات العملات الأجنبية والاعتبارات المسبقة، وتفسير لجنة التفسيرات القياسية رقم (٣٢) الأصول غير الملموسة - تكاليف الموقع الإلكتروني لتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من الإطار، أو، في حال الإشارة إلى إصدار مختلف من الإطار المفاهيمي، توضيح ذلك.

### المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء فيما يتعلق بتعريف المادية

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة تجدر الإشارة على وجه الخصوص إلى ثلاثة جوانب جديدة للتعريف الجديد:

- التعقيم. ركز التعريف الحالي فقط على حذف المعلومات أو تحريفها، إلا أن المجلس خلّص إلى أنه قد يكون لإبهام المعلومات الجوهرية بمعلومات يمكن حذفها تأثير مماثل. وعلى الرغم من أن مصطلح التعقيم جديد في التعريف، إلا أنه كان بالفعل جزءاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (معيار المحاسبة الدولي ٣٠، ١١) من المتوقع - في حدود المعقول - أنه قد يكون لها تأثير. أشار التعريف الحالي إلى "قد يكون لها تأثير" والذي شعر المجلس أنه قد يفهم على أنه يتطلب الكثير من المعلومات، إذ أن أي شيء تقريباً "قد يكون" له تأثير على قرارات بعض مستخدمي القوائم المالية حتى وإن كانت احتمالية ذلك بعيدة.
- المستخدمون الرئيسيون. أشار التعريف الحالي فقط إلى "المستخدمين" الذين يخشى المجلس أيضاً أنه قد يفهم على نطاق واسع جداً وأنه يتطلب مراعاة جميع المستخدمين المحتملين للقوائم المالية عند تحديد المعلومات التي يجب الإفصاح عنها.

يوفر التعديل للمستأجرين إعفاءً من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) يعد تعديلاً على عقد الإيجار.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار المتعلقة بامتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كورونا (كوفيد-١٩).

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية وتفصيلها كما يلي:

سارية المفعول للفترات  
السنوية التي تبدأ في أو بعد  
أول كانون الثاني ٢٠٢١

### المعايير الجديدة والمعدلة

إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) إفصاحات الأدوات المالية، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار)

تُقدم التعديلات في معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الأرقام (٧) و (٤) و (١٦)) وسيلة عملية للتعديلات التي يتطلبها الإصلاح، وتوضح أن محاسبة التحوط لم تُوقف فقط بسبب إصلاح معيار سعر الفائدة وإدخال الإفصاحات التي تسمح للمستخدمين بفهم طبيعة ومدى المخاطر الناشئة عن إصلاح معيار سعر الفائدة الذي تتعرض له المنشأة وكيفية إدارة المنشأة لتلك المخاطر بالإضافة إلى تقديم المنشأة في التحول من إصلاحات معيار سعر الفائدة إلى معدلات مرجعية بديلة، وكيفية إدارة المنشأة لهذا الانتقال

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)؛ اندماج الأعمال المتعلقة بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي.

تعمل التعديلات على تحديث مرجع قديم للإطار المفاهيمي في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دون تغيير المتطلبات في المعيار إلى حد كبير.

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات المتعلقة بالمتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

تحظر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع الأصناف المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع وتهيئته لحالته اللازمة ليكون قادرًا على التشغيل بالطريقة التي إرتأتها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، وتكلفة إنتاجها، في الربح أو الخسارة.

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة المتعلقة بالعقود المثقلة بالتزامات - تكلفة الوفاء بالعقد.

تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).

سارية المفعول للفترات  
السنوية التي تبدأ في أو بعد  
أول كانون الثاني ٢٠٢٢

### المعايير الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠

إجراء تعديلات على المعايير التالية:

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى - يسمح التعديل للشركة التابعة التي تُطبق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) بقياس فروق الترجمة التراكمية من خلال استخدام المبالغ المُبلَّغ عنها من الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى معايير التقارير المالية الدولية.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية - يوضح التعديل الرسوم التي تتضمنها المنشأة عندما تطبق اختبار "١٠٪" في الفقرة ب ٣,٣,٦ من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في تقييم ما إذا كان سيُلغى الاعتراف بالتزام مالي. تتضمن المنشأة فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم التي يدفعها أو تستلمها المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار - يزيل التعديل على المثال التوضيحي رقم (١٣) المصاحب للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) توضيح سداد المؤجر لتحسينات عقد الإيجار من أجل حل أي ارتباك محتمل فيما يتعلق بمعالجة حوافز الإيجار التي قد تنشأ بسبب الكيفية التي تم توضيح حوافز الإيجار بها في هذا المثال.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة - يلغي التعديل المطلوب الوارد في الفقرة (٢٢) من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة للأصل الحيوي باستخدام تقنية القيمة الحالية.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة تهدف التعديلات إلى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة المنشأة على تحديد ما إذا كان يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى في قائمة المركز المالي التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد على أنها متداولة (مستحقة أو يحتمل أن تكون مستحقة السداد خلال عام واحد) أو غير متداولة.