

شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
البيانات المالية للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	بيان المركز المالي
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٦	بيان التدفقات النقدية
٢٦ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية

شركة القواسمي وشركاه  
عمان - الأردن  
الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨  
هاتف ٠٧٠٠ - ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة دار التمويل الاسلامي - شركة مساهمة خاصة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وكل من بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

#### مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصح عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هنالك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة في الشركة مسؤولين عن الاشراف على اجراءات اعداد التقارير المالية.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق ستمكنا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، ان وجدت.

هنالك اخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على اساس البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القواسمي وشركاه  
KPMG

حاتم القواسمي  
إجازة رقم (٦٥٦)

**KPMG**  
شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣ حزيران ٢٠٢٠

جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين



## جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين

تصادق على صحة توقيع عضو الجمعية

حاتم محمد ابراهيم العواسمي

وانه مزاول لمهنة تدقيق الحسابات بتاريخ توقيعه ورقم اجازته

٦٥٦

وكون اية مسؤولية علينا عن محتويات هذه الوثيقة التي تخص

دار التمويل الاسلامي

عمران التلاوي

رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: ٢٠٢٠/٠٦/١٤

10.30.01056232100111300100547560010168832019 0 1003



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين



شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩		
			<b>الموجودات</b>
		٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٣٨٦,٥٠١	٣٠٩,٥٨٥	٦	ذمم مدينة من أنشطة التمويل بالصافي
٨,١٢٤,٤٢٥	٩,٧٧٠,٣٨٠	١٦	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٢,١٠٨	١١٧,٧٠٨	٧	أرصدة مدينة أخرى
٩٨,٠٥١	١٨٣,٠٧٠	٩	موجودات غير ملموسة
٦٠,٢٣٣	٣٦,٢٨٩	٨	ممتلكات ومعدات
٢٤٦,٣٥٠	٨٤٨,٤١٦		<b>مجموع الموجودات</b>
٩,٩٥٧,٦٦٨	١١,٢٦٥,٤٤٨		
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
		١٠	دائنون
١١,٣٢٤	١١٠,٣٥٨	١١	وكالات استثمارية
٢١٥,٠٠٠	٧٨,٥٦٧		التزامات عقود مستأجرة
-	٦٢٥,٤٠٦		أرصدة دائنة أخرى
١٤٩,٩٩٦	٢١٢,٠١٧	١٦	مخصص ضريبة الدخل
٦٤,٧٨٩	١٧٨,٨٨٨		<b>مجموع المطلوبات</b>
٤٤١,١٠٩	١,٢٠٥,٢٣٦		
			<b>حقوق الملكية</b>
		١	رأس المال المدفوع
٨,١١٧,٣٦٨	٩,٧٥٦,٤٥٥	١٣	احتياطي إجباري
٤٥,٠٤٦	٨٠,٢٧٥	١	دفعات مقدمة لزيادة رأس المال
١,٣٤٢,١٠١	-		الأرباح المدورة
١٢,٠٤٤	٢٢٣,٤٨٢		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٩,٥١٦,٥٥٩	١٠,٠٦٠,٢١٢		
٩,٩٥٧,٦٦٨	١١,٢٦٥,٤٤٨		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٢٦) جزءاً من هذه البيانات المالية.  
تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٠ وتم اعتمادها من قبل:

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي



شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩		
١,١٩٠,٦٥٨	١,٣٨٢,٥٦١		إيرادات تمويل
٢٦,٩٥٠	٢٨,٣٨٠		رسوم تنفيذ
٩٣,٣٧٢	١٤٤,٤٣٣		إيرادات تشغيلية أخرى
٢٧,١٨٣	٣١,٠٧١		إيرادات على ودائع
١,٣٣٨,١٦٣	١,٥٨٦,٤٤٥		مجموع الإيرادات
(٦,٠٢٧)	(٣,٧١٩)		ينزل: حصة أصحاب الوكالات الاستثمارية من الإيرادات
١,٣٣٢,١٣٦	١,٥٨٢,٧٢٦		حصة الشركة من الإيرادات
(٢٩١,٣٦٧)	(٢٦٣,٦٤٤)	١٤	المصاريف
(٥٢٥,٢١٧)	(٥٧٤,٨٠٤)	١٥	مصاريف إدارية
(٦٥,٠٩١)	(١٢١,٩٩٠)	٩,٨	رواتب وأجور ومنافع موظفين
-	(٢٧٠,٠٠٠)	٦	استهلاكات واطفاءات
(٨٨١,٦٧٥)	(١,٢٣٠,٤٣٨)		خسائر ائتمانية متوقعة
٤٥٠,٤٦١	٣٥٢,٢٨٨		مجموع المصاريف
(١٠٧,٢٠٧)	(١٠٥,٦٢١)	١٦	الربح للسنة قبل الضريبة
٣٤٣,٢٥٤	٢٤٦,٦٦٧		مصروف ضريبة الدخل
			الربح واجمالي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٢٦) جزءاً من هذه البيانات المالية. تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٠ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي  
الرئيس التنفيذي  
رئيس مجلس الإدارة



شركة دار التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية

المجموع	دفعات مقدمة لزيادة رأس المال	الأرباح المدورة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفع
---------	---------------------------------	-----------------	-------------------	---------------------

التغيرات للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٩,٥١٦,٥٥٩	١,٣٤٢,١٠١	١٢,٠٤٤	٤٥,٠٤٦	٨,١١٧,٣٦٨
٢٩٦,٩٨٦	٢٩٦,٩٨٦	-	-	-
-	(١,٦٣٩,٠٨٧)	-	-	١,٦٣٩,٠٨٧
٢٤٦,٦٦٧	-	٢٤٦,٦٦٧	-	-
-	-	(٣٥,٢٢٩)	٣٥,٢٢٩	-
١٠,٠٦٠,٢١٢	-	٢٢٣,٤٨٢	٨٠,٢٧٥	٩,٧٥٦,٤٥٥

التغيرات للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٦,٤٨٤,٣٦٧	٨٠٧,٢٥٣	(١٧٧,٨٨٦)	-	٥,٨٥٥,٠٠٠
(١٠٨,٢٧٨)	-	(١٠٨,٢٧٨)	-	-
٦,٣٧٦,٠٨٩	٨٠٧,٢٥٣	(٢٨٦,١٦٤)	-	٥,٨٥٥,٠٠٠
٢,٢٦٢,٣٦٨	-	-	-	٢,٢٦٢,٣٦٨
٥٣٤,٨٤٨	٥٣٤,٨٤٨	-	-	-
٣٤٣,٢٥٤	-	٣٤٣,٢٥٤	-	-
-	-	(٤٥,٠٤٦)	٤٥,٠٤٦	-
٩,٥١٦,٥٥٩	١,٣٤٢,١٠١	١٢,٠٤٤	٤٥,٠٤٦	٨,١١٧,٣٦٨

\* قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨، وفقاً للطريقة الانتقالية وبالتالي لم يتم إعادة عرض معلومات المقارنة.

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٢٦) جزءاً من هذه البيانات المالية.



شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		ايضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
<b>بالدينار الأردني</b>		
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
٤٥٠,٤٦١	٣٥٢,٢٨٨	
ربح السنة قبل الضريبة		
<b>التعديلات:</b>		
٦٥,٠٩١	١٢١,٩٩٠	٩,٨
-	(٢٩,٠٠٩)	
-	٨,٢٦٣	
-	٢٧٠,٠٠٠	
(٢٧,١٨٣)	(٣١,٠٧١)	
٤٨٨,٣٦٩	٦٩٢,٤٦١	
<b>التغير في:</b>		
(٢,٤٠١,٦٦٢)	(١,٩١٥,٩٥٥)	
(٣٧,٩٣٢)	(٨٥,٠١٩)	
(١٤٣,٨٨٢)	٩٩,٠٣٤	
٢١,٦٨٤	٦٢,٠٢١	
(٢,٠٣٣)	(٦٧,١٢٢)	
(٢,٠٧٥,٤٥٦)	(١,٢١٤,٥٨٠)	
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>		
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٥٨,٥٢٨)	(١٥,٩٤٣)	٨
(٦,٥٠٤)	-	٩
-	٨٠,٦٥٠	
٢٧,١٨٣	٣١,٠٧١	
٩٠,٣٧٥	(١٣٦,٤٣٣)	
٥٢,٥٢٦	(٤٠,٦٥٥)	
<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية</b>		
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>		
٢,٢٦٢,٣٦٨	٢٩٦,٩٨٦	
-	(١١٨,٦٦٧)	
٥٣٤,٨٤٨	-	
٢,٧٩٧,٢١٦	١٧٨,٣١٩	
٧٧٤,٢٨٦	(١,٠٧٦,٩١٦)	
٦١٢,٢١٥	١,٣٨٦,٥٠١	
١,٣٨٦,٥٠١	٣٠٩,٥٨٥	٥
<b>صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك</b>		
<b>النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة</b>		
<b>النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة</b>		

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٢٦) جزءاً من هذه البيانات المالية.

شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(١) عام

تأسست شركة دار التمويل الاسلامي كشركة مساهمة خاصة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (١١١٣) في سجل الشركات المساهمة الخاصة برأسمال مصرح به قدره (٧,٥٠٠,٠٠٠) دينار/سهم وبراء مال مكتتب به ومدفوع (٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم. وقد قررت الهيئة العامة باجتماعها الغير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٤,٠٥٠,٠٠٠ دينار أردني، علماً بأنه قد تم ايداع قيمة الزيادة في رأس المال بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٧. وقد قررت الهيئة العامة باجتماعها الغير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني علماً بأنه قد تم ايداع قيمة الزيادة في رأس المال بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٧. وقد قرر مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٥,٨٥٥,٠٠٠ دينار أردني، وقد قررت الهيئة العامة باجتماعها الغير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠١٨ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٨,١١٧,٣٦٨ دينار. علماً بأنه قد تم ايداع قيمة الزيادة.

قررت الهيئة العامة باجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠١٨ زيادة رأس المال المصرح به للشركة ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم عادي. إن تفاصيل حصص الشركاء كما يلي:

اسم الشريك	عدد الأسهم
عصام نمر يوسف عابد	٥,٣٢٠,٦٠٣
نقابة المهندسين الأردنيين / صندوق التقاعد	١,٤٢٥,٠٠٠
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	٦١٥,٠٠٠
يوسف رباح ابو خضرا	٤٥٢,٣٨١
فهد بن محمد بن تركي التركي	٥٠٠,٠٠٠
أثمار للاستثمار والاستشارات المالية	٣٣٩,٨٥٠
بسام عبد السلام محمد ابو عيسى	٢٢٦,١٩٠
شركة الاستثمارات العامة	١٩٠,٠٠٠
نبيل هاني جميل القدومي	١٢٤,٩٧٠
لؤي شفيق جليل خوري	١٢٤,٩٦١
رامي عدنان يوسف عابد	١٠٠,٠٠٠
شركة المشرق للتأمين	٩٥,٠٠٠
فادي سليم صبحي الفقيه	٩٥,٠٠٠
هشام زكي اسماعيل جبر *	٥٠,٠٠٠
نضال محمد خالد العملة	٥٠,٠٠٠
راكان نعمان عبد الرحمن الرشيدات	٤٧,٥٠٠
	<b>٩,٧٥٦,٤٥٥</b>

\* قرر مجلس الإدارة باجتماعهم الموافق ٢١/٧/٢٠١٩ بإجماع الحضور قبول استقالة السيد هشام زكي اسماعيل جبر من عضويته في مجلس الإدارة بتاريخ ١١/٧/٢٠١٩ وشراء الاسهم التابعة للسيد هشام بمبلغ ٥٠,٠٠٠ دينار اردني وتصدير شيك بمبلغ الشراء مقابل توقيع السيد هشام على سندات تنازل للجهة / للجهات التي سيتم تسجيلها بأسمائهم خلال اجتماع المجلس القادم.

ومن أهم غايات الشركة:

- التأجير التمويلي بكافة أشكاله وصيغته للأموال المنقولة وغير المنقولة وفقاً للضوابط الشرعية.
  - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة.
  - أن تمول و/أو ان تحصل على التمويل اللازم لأعمال الشركة لتحقيق غايتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك لأي من أي جهة كانت داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها على ان يكون التمويل موافقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
  - استيراد وتصدير ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.
  - اقتراض الأموال اللازمة لتمويل نشاطات الشركة من المؤسسات المالية.
- ان مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### (٢) أسس اعداد البيانات المالية

- أ- بيان الالتزام  
تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- ب- أساس القياس  
- تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة والقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية.  
- تمثل هذه البيانات المالية أول بيانات مصدرة من قبل إدارة الشركة بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٦) والذي يظهر أثره في الإيضاح رقم (٦).  
- تم عرض بنود الميزانية حسب سيولتها.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض  
تظهر هذه البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د- استخدام الاجتهادات والتقديرات  
إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام الافتراضات وتقديرات الأمور غير المؤكدة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

#### (أ) الاجتهادات

- فيما يلي اهم الاجتهادات ذات التأثير الجوهري على مبالغ الموجودات والمطلوبات في البيانات المالية:
- تصنيف الموجودات المالية: تقييم نموذج الاعمال الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالموجودات وتحديد فيما إذا كانت الشروط التعاقدية للموجودات المالية SPPI على الرصيد القائم.
  - وضع معايير جديدة لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية قد تددت ائتمانياً بشكل كبير منذ الاعتراف الاولي بها، وتحديد منهجية التطلعات المستقبلية وطرق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة.

#### (ب) التقديرات

- فيما يلي التقديرات ذات المخاطر الجوهريّة على البيانات المالية:
- تدني الأدوات المالية: مدخلات وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة وما تتضمنه من التطلعات المستقبلية.
  - تقوم الإدارة بمراجعة طريقة الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة وفيما إذا كانت الإدارة قادرة على استخدام هذه الموجودات في المستقبل القريب من عدمه.
  - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في بيان الربح والخسارة.
  - يتم تكوين مخصص لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية، حيث يتم مقارنة نتائج هذه الأسس والفرضيات مع المخصصات الواجب تكوينها بموجب سياسة الشركة الأم ويتم اعتماد النتائج الأكثر تشدداً أو بما يتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية.
  - تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.
  - تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

### إيضاحات حول البيانات المالية

- قياس القيمة العادلة:
  - تمثل القيمة العادلة المبلغ قد يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:
  - السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
  - السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود سوق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر فاعلية.
  - عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.
  - المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
  - المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
  - المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.
- تعتمد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن البيانات المالية معقولة وكافية.

### (٣) التغيير في السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣).
- ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في البيانات المالية باستثناء أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، وفيما يلي تفاصيل التطبيق:

### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحوقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عمومًا في المركز المالي للشركة، ما لم تكن المدة ١٢ شهرًا أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل عمومًا القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافًا إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

استخدمت الشركة الخيار الثاني لمنهج المعدل بآثر رجعي - الذي يجيز عدم إعادة عرض أرقام المقارنة والتي يتم عرضها بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧ "عقود الإيجار" - والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده)، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عمومًا بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة.

### إيضاحات حول البيانات المالية

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

تحدد الشركة فيما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن بنود إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يتضمن إيجار إذا كان يتضمن نقل السيطرة على أصل محدد لفترة محددة مقابل تعويض، ولتحديد إذا كان العقد يتضمن نقل سيطرة فإن على الشركة تقييم ما يلي:

- إذا كان العقد يتضمن استخدام أصل محدد، حيث قد يتم الإفصاح عن ذلك في العقد بشكل واضح وقد يكون ضمنياً، كما يجب أن يكون الأصل مفصولاً أو ان يتم فصل المنافع المتأتية منه بشكل واضح. إذا احتفظ المؤجر بحق الاستبدال، فإنه لا يجوز اعتبار الأصل محدد.

- للشركة الحق في كامل المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل وللفترة المحددة لاستخدام الأصل.  
- للشركة الحق في تشغيل وإدارة الأصل. أي أن للشركة القدرة على اتخاذ القرارات فيما يتعلق بكيفية استخدام الأصل وتحديد الغايات من هذا الاستخدام.

- ان هذه السياسة مطبقة للعقود القائمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والعقود الجديدة. حيث كان يتم حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ تصنيف عقود ايجار العقارات اما كعقد ايجار تشغيلي او عقد ايجار تمويلي، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في قائمة الربح او الخسارة المرحلي الموجز وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير.

ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والالتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للاستخدام من قبل الشركة، ويتم توزيع قيمة كل دفعة إيجار بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل، ويتم قيد تكاليف التمويل في بيان الربح او الخسارة خلال فترة عقد الإيجار للتوصل الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة ويتم اطفاء موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما أقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت.

عند التطبيق، تم قياس التزامات عقود الإيجار ممثلة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الاقتراض لدى الشركة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. حيث تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

■ مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروحة منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛

■ مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛

■ المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛

■ سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار (إن وجد)، و

■ دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل في بيئة اقتصادية مماثلة.

بينما يتم قياس حقوق استخدام الأصول بالقيمة المساوية للالتزامات عقود الإيجار، والتي يتم تعديلها بأية مبالغ إيجار مدفوعة مقدماً أو مستحقة - حيث طبقت الشركة هذا النهج على جميع عقود الإيجار لديها.

في حين يتم قيد الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح او الخسارة المرحلي الموجز، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

استخدمت الشركة التطبيقات العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧):

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة.  
- تطبيق الإعفاء الوارد في المعيار من خلال عدم الاعتراف بحقوق استخدام الأصول والالتزامات ذات العلاقة لعقود الإيجار التي تقل مدتها عن ١٢ شهراً.

- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس حق استخدام الأصل عند تاريخ التطبيق الأولي.

- استخدام التقديرات عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات للتمديد أو الإنهاء.

- تطبيق المعيار على العقود المرتبطة بأصول ملموسة.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من أرصدة النقد وودائع الطلب التي لها تاريخ استحقاق لثلاثة أشهر فما دون منذ تاريخ الربط وغير معرضة لدرجة عالية من مخاطر التغير في القيمة العادلة ويتم استخدامها من قبل الشركة للمواجهة التزاماتها قصيرة الأجل.

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة الجديدة وطبيعة تأثير التغييرات على السياسات المحاسبية السابقة موضحة أدناه:

### أ- الفائدة الفعالة

يتم إثبات الفوائد المدينة والفوائد الدائنة في بيان الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

سعر الفائدة الفعلي هو السعر الذي يستخدم بشكل محدد لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المدفوعة أو المتحصلة المقدر من خلال العمر المتوقع للأداة المالية إلى إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

عند احتساب معدل الفائدة الفعلي للأدوات المالية باستثناء الأدوات المالية المشتراة أو المستحقة ذات المخاطر الائتمانية المتدنية، تقوم الشركة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع الأخذ بعين الاعتبار لجميع الشروط التعاقدية للأداة المالية، بدون الأخذ بعين الاعتبار الخسائر الائتمانية المتوقعة.

بالنسبة للأدوات المالية المشتراة أو المستحقة ذات المخاطر الائتمانية المتدنية يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل باستخدام تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية بما في ذلك الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يتضمن حساب سعر الفائدة الفعلي تكاليف المعاملة والرسوم وغيرها كجزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. تشمل تكاليف المعاملات التكاليف الإضافية المرتبطة بشكل مباشر باقتناء أو إصدار أصل مالي أو التزام مالي.

### ب- التكلفة المطفأة وإجمالي القيمة الدفترية

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفوعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قديماً على أو لحساب الفائدة وينزل منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ويتم قيد أي تنبي في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

"إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية" هي التكلفة المطفأة للموجودات المالية قبل طرح مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة.

### ج- حساب الفائدة الدائنة والمدينة

عند احتساب الفوائد الدائنة والمدينة يتم استخدام طريقة الفائدة الفعالة على إجمالي القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي (عندما لا يكون الأصل المالي متدني ائتمانية) أو إلى التكلفة المطفأة للالتزامات المالية. يتم تعديل معدل الفائدة الفعلي كنتيجة لإعادة تقييم الدورية للتدفقات النقدية لتعكس التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت متدنية ائتمانياً بعد الاعتراف الأولي، يتم احتساب الفوائد الدائنة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على صافي التكلفة المطفأة للموجودات المالية. في حال لم تعد الموجودات المالية متدنية ائتمانياً يتم احتساب الفوائد الدائنة على الأساس الإجمالي مرة أخرى.

بالنسبة للموجودات المالية التي كانت متدنية ائتمانياً عند الاعتراف الأولي، يتم احتساب الفوائد الدائنة بتطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل للتكلفة المطفأة للموجودات المالية. احتساب الفوائد الدائنة لا يعود إلى الأساس إجمالي للتكلفة المطفأة، حتى في حال تحسن الموجودات المالية ائتمانياً.

### د- عقود الإيجار

#### الشركة كمستأجر - تأجير تمويلي

تصنف إيجارات الموجودات التي تحول إلى الشركة جزء كبير من المخاطر والمنافع كعقود إيجار تمويلي. يتم قياس الموجودات المؤجرة بشكل أولي بمبلغ يساوي قيمته العادلة أو القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار أيهما أقل.

لاحقاً للاعتراف المبني، يتم معاملة الموجودات المالية وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على تلك الموجودات.

يتم توزيع الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار تحت عقد التأجير التمويلي بين تكاليف تمويل وسداد أصل التمويل.

## إيضاحات حول البيانات المالية

### الشركة كمستأجر - تأجير تشغيلي

تصنف الإيجارات الأخرى للموجودات كإيجارات التشغيلية ولا يتم الاعتراف بها في بيان المركز المالي. يتم الاعتراف بالدفعات تحت الإيجار التشغيلي في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر بطريقة القسط الثابت ويتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

الشركة مؤجرة - تأجير تمويلي

تصنف الشركة المؤجرة للموجودات في عقد الإيجار الذي ينقل إلى حد كبير جميع المخاطر والمنافع من الموجودات للمستأجر كتأجير تمويلي ويتم الاعتراف بدم مدينة مساوية لصافي الاستثمار في الموجودات المالية من ضمن القروض الممنوحة.

### 5- الموجودات والمطلوبات المالية

#### • الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالقروض والسلف والودائع وأدوات الدين بشكل أولي عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بشكل أولي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة مضافاً إليه للأداة الغير مصنفة كأداة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تكاليف المعاملات التي تنسب بشكل مباشر إلى شرائها أو إصدارها.

#### • التصنيف

### الموجودات المالية (السياسة المطبقة من ١ كانون الثاني ٢٠١٨)

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى موجودات: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:

- أن هذه الموجودات المالية محتفظ بها في نموذج الأعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية.
  - تكون في تاريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:
- أن هذه الموجودات المالية محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - تكون في تاريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، فيجوز للشركة مع عدم الحق بالرجوع عن قرارها اختيار عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل. يتم إتخاذ هذه القرارات لكل استثمار بشكل منفصل.

يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

#### • تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بتقييم لأهداف نموذج الأعمال الذي يتم خلاله الاحتفاظ بالموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. المعلومات التي يتم النظر فيها تشمل:

- السياسات والأهداف الموجودة للمحفظة والممارسة لتلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بشكل خاص بسعر فائدة معين، أو مطابقة استحقاق الموجودات المالية مع استحقاق أي التزامات ذات صلة أو الاستخدامات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة واعداد تقريرها لإدارة الشركة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة هذه المخاطر.
- كيفية احتساب العوائد لمديري المحافظ - على سبيل المثال ، ما إذا كان التعويض مستندا إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المجمعة.
- حسب عدد مرات وحجم وتوقيت البيع للموجودات المالية في الفترات السابقة، ومبررات هذه العملية والتوقعات بشأن المبيعات في المستقبل.

الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

### إيضاحات حول البيانات المالية

- **الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط:**  
السياسة المطبقة من ١ كانون الثاني ٢٠١٨  
لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي بتاريخ الاعتراف الأولي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها الاعتبار للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة زمنية معينة وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.
- في تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، اخذت الشركة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كانت الموجودات المالية تنطوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية وعليه لا تستوفي الشرط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بعين الاعتبار:
  - الأحداث الطارئة التي من شأنها أن تغير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية.
  - ميزات الدفع المسبق وامكانية التمديد.
  - الشروط التي تحدد مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة.
- و- **اعادة التصنيف**  
الموجودات المالية لا يعاد تصنيفها للفترة اللاحقة للاعتراف الاولي باستثناء للفترة اللاحقة لتعديل نموذج الاعمال لإدارة الموجودات المالية.  
قامت الشركة بتصنيف موجوداتها المالية لواحده من الفئات التالية:
  - قروض ودمم مدينة
  - محتفظ بها حتى الاستحقاق
  - متاحة للبيع
  - بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وضمن هذه الفئة كما يلي:
  - محتفظ بها للمتاجرة أو
  - بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.تقوم الشركة بتصنيف مطلوباتها المالية، بخلاف الضمانات والتزامات القروض، حسبما يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.
- ز- **إلغاء الاعتراف**  
**الأصول المالية**  
تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو تقوم بشكل جوهري بنقل الحقوق لتلقي التدفقات النقدية التعاقدية وجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية في معاملة لطرف آخر. أو التي لم تقم الشركة فيها بشكل جوهري بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.
- يتم الاعتراف في بيان الربح أو الخسارة بالفرق بين القيمة المدرجة للموجودات التي تم إلغاء الاعتراف فيها والقيمة المتحصلة للشركة ويتم عكس الجزء المتراكم في الدخل الشامل للربح أو الخسارة المتعلقة بتلك الموجودات.  
**المطلوبات المالية**  
تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها.
- ح- **تعديلات على الموجودات والمطلوبات المالية**  
**الموجودات المالية المعدلة**  
إذا تم تعديل شروط الموجودات المالية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للموجودات المعدلة مختلفة إلى حد كبير. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة إلى حد كبير، فإنه يتم إلغاء الاعتراف بالحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية الأصلية ويتم إثبات موجودات مالية جديدة بالقيمة العادلة ويضاف إليها أي تكاليف متعلقة بها. يتم احتساب أي عمولات مستلمة كجزء من التعديل على النحو التالي:
  - يتم إدراج عمولات تحديد القيمة العادلة للموجودات الجديدة والرسوم التي تمثل تعويضاً للتكاليف المتعلقة بالموجودات الجديدة من ضمن القياس الأولي للموجودات المالية الجديدة.
  - يتم إدراج الرسوم الأخرى في الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف.إذا تم تعديل التدفقات النقدية في حال مواجهة المقترض لصعوبات مالية، يكون هدف التعديل بشكل عام هو تعظيم القيمة المستردة للشروط التعاقدية الأصلية بدلاً من إنشاء أصل جديد بشروط مختلفة، إذا خططت الشركة لتعديل موجودات مالية بطريقة تؤدي إلى إعفاء من التدفقات النقدية، عندها يتم النظر أولاً فيما إذا كان سيتم احتساب تدني على جزء من الموجودات المالية قبل إجراء التعديل على الموجودات المالية. يؤثر هذا النهج على نتيجة التقييم الكمي ويعني عدم استيفاء معايير إلغاء الاعتراف في مثل هذه الحالات.



## إيضاحات حول البيانات المالية

### المطلوبات المالية المعدلة

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وتختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المالية المعدلة بشكل جوهري. في هذه الحالة، يتم إثبات مطلوبات مالية جديده بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الاعترافها والمبالغ المدفوعة في بيان الربح أو الخسارة.

### ط- الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة للاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للشركة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.

### ي- الممتلكات والمعدات

#### الاعتراف والقياس

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.
- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل بالصافي في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

#### التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

#### الاستهلاك

- يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الأصول المؤجرة على مدة للإيجار أو على الاعمار الإنتاجية للأصول إيهما اقل.

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال الفترة الحالية وتفصيلها كما يلي:

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك
السيارات	١٥
اثاث	١٠
أجهزة كمبيوتر	٢٠
ديكورات	١٠
الات ومعدات	١٥

تقوم الشركة بمراجعة الاعمار الانتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات في نهاية كل فترة مالية، وتقوم بالتعديل إذا لزم الأمر.

### ك- التدني

#### الموجودات المالية:

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال.

يتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس فردي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

#### إيضاحات حول البيانات المالية

##### الموجودات غير المالية:

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات غير المالية للشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحاً منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر.

يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

##### ل- الاعتراف بإيرادات تمويل

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر بطريقة الفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة أقل) للوصول إلى القيمة المسجلة للأصل. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم الشركة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الانتماء الممكن حصولها في المستقبل.

يتم الاعتراف بإيرادات العمولات في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر بشكل كامل عند اتمام معاملة منح العميل حيث ان هذه العمولات متعلقة فقط في اجراءات منح العميل الاولية.

##### م- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

##### ن- التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

##### س- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن صافي الموجودات حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن صافي الموجودات.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول البيانات المالية

٤) معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية:

المعايير الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

التعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف الاعمال (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١). لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري على البيانات المالية للشركة عند تطبيق المعايير اعلاه.

٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٨	٢٠١٩
٥,٧٦٢	٥,٨٠٥
٦٣٠,٧٣٩	٣٠٣,٧٨٠
٧٥٠,٠٠٠	-
١,٣٨٦,٥٠١	٣٠٩,٥٨٥

بالدينار الأردني

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى بنوك إسلامية  
ودائع بنكية لدى بنوك إسلامية\*  
المجموع

\* يمثل هذا المبلغ ودائع لدى بنك صفاة الإسلامي تستحق اداها بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٩ والاخرى بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٩ بنسبة مرابحة تتراوح بين ٣,٢٥% الى ٣,٧٥%.

٦) ذمم مدينة من أنشطة التمويل بالصافي

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٨	٢٠١٩
٤,٨٦٢,٩٢١	٦,٤١٨,٤٦٩
٥,٢٠٧,٧٥٧	٦,٠٣٥,٢٥٨
١٠,٠٧٠,٦٧٨	١٢,٤٥٣,٧٢٧
(١,٧٨٩,٩٦٣)	(٢,٢٣٢,١٢٨)
(٥,٩٠٤)	(٣٠,٨٣٣)
(١٥٠,٣٨٦)	(٤٢٠,٣٨٦)
٨,١٢٤,٤٢٥	٩,٧٧٠,٣٨٠

بالدينار الأردني

تستحق خلال عام  
تستحق خلال أكثر من عام  
المجموع\*

ينزل:

إيرادات مؤجلة\*

إيرادات معلقة

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة\*\*

المجموع

\* هذا وقد توزعت أقساط ذمم مدينة من أنشطة التمويل وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
		مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	
٨,٢٨٠,٧١٥	٥١٥,١١٥	-	١,٢١٥,٥٧٧	-	٦,٥٥٠,٠٢٣	رصيد بداية الفترة
٦,٤١١,٨٣٤	٢٨٥,٨٠٠	-	٦٧,٥٠٠	-	٦,٠٥٨,٥٣٤	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٤,٤٧٠,٩٥٠)	(٢٤٧,٠٨١)	-	(٩٤,٠٦٧)	-	(٤,١٢٩,٨٠٢)	الاستثمارات المسددة
-	(٢٥٧,٤١٨)	-	(٩٣٣,٠١٢)	-	١,١٩٠,٤٣٠	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	٣٨,٦٥٤	-	(٣٨,٦٥٤)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٥٩١,١٨٦	-	(٢١٢,٩٥٦)	-	(٣٧٨,٢٣٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
١٠,٢٢١,٥٩٩	٨٨٧,٦٠٢	-	٨١,٦٩٦	-	٩,٢٥٢,٣٠١	

شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
		مستوى تجميعي	مستوى فردي	مستوى تجميعي	مستوى فردي	
٥,٨٧٢,١٤٩	٣٦٥,٣٤٨	-	٨٦٢,١٥٦	-	٤,٦٤٥,٦٤٥	رصيد بداية الفترة بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٦,١٦٣,٢٦١	٢٧٤,٧٢٠	-	٥٦٤,٨٨٣	-	٥,٣٢٣,٦٥٨	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٣,٧٥٥,٦٩٥)	(٦٦٥,٠٧٥)	-	(٥٢,٢١٥)	-	(٣,٠٣٨,٤٠٥)	الاستثمارات المسددة
-	-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	٣٥,٣١٥	-	(٣٥,٣١٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٥٤٠,١٢٢	-	(١٩٤,٥٦٢)	-	(٣٤٥,٥٦٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٨,٢٨٠,٧١٥	٥١٥,١١٥	-	١,٢١٥,٥٧٧	-	٦,٥٥٠,٠٢٣	

\*\* ان الحركة الحاصلة على بند مخصص خسائر انتمائية متوقعة خلال السنة هي كما يلي:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
		مستوى تجميعي	مستوى فردي	مستوى تجميعي	مستوى فردي	
١٥٠,٣٨٦	٩٠,١٠٢	-	٤٥,٥٨٥	-	١٤,٦٩٩	رصيد بداية السنة
١٣٢,٥٠٠	١٢٠,٤٦٩	-	٢,١٦٤	-	٩,٨٦٧	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
(٦٢,٨٤٠)	(٣,٧٩١)	-	(٣٤٣)	-	(٥٨,٧٠٦)	المسترد من خسارة التدني
٢٢٠,٠٤٦	٢٠٦,٧٨٠	-	٤٧,٤٠٦	-	(٣٤,١٤٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٢٢,١٦٠)	-	(٣٤,٣٥٨)	-	٥٦,٥١٨	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	١٦٣	-	(١٦٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	١٠,١١٤	-	(٨,٨٨٧)	-	(١,٢٢٧)	التغيرات الناتجة عن التعديلات
٢٠٠,٣٤٠	١٩٦,٤١٩	-	٢,٨١٣	-	١,١٠٨	
٤٢٠,٣٨٦	٣٩١,١٥٤	-	٧,١٣٧	-	٢٢,٠٩٦	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		رصيد بداية السنة بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
		مستوى تجميعي	مستوى فردي	مستوى تجميعي	مستوى فردي	
-	-	-	-	-	-	٢٩٩
٥٤,١٢٦	٥٣,٠٦٧	-	٧٦٠	-	-	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
-	-	-	-	-	-	المسترد من خسارة التدني
٥٤,١٢٦	٥٣,٠٦٧	-	٧٦٠	-	-	٢٩٩
-	-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	٦٤١	-	(٦٤١)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٦,٤٧٣	-	(٥,٦٨٨)	-	(٧٨٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
٩٦,٢٦٠	٣٠,٥٦٢	-	٤٩,٨٧٣	-	١٥,٨٢٥	التغيرات الناتجة عن التعديلات
١٥٠,٣٨٦	٩٠,١٠٣	-	٤٥,٥٨٦	-	١٤,٦٩٨	

(٧) أرصدة مدينة أخرى

(١-٧) مصاريف مدفوعة مقدماً

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٨	٢٠١٩
١١,٣١٣	١٣,٩٧٥
٢٣,٦٠٠	-
٢,٢٩٣	١,٩٩٨
٤,٥٩٧	٣,٨٤٦
٢,٥٠٠	-
٤٤,٣٠٣	١٩,٨١٩

بالدينار الأردني  
رخص واشتركاكات  
مصاريف إيجارات  
مصاريف تأمين  
استشارات  
صيانة برامج

شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(٢-٧) ذمم أخرى

كما في ٣١ كانون الاول	
٢٠١٨	٢٠١٩
-	٥٩,٣٩٤
١١,٠٢٠	٤,٧٨٣
٣,٩٨٠	٤,٩٤٠
٣,٠٢٩	-
٥,١٠٢	٦٢,٧٦٨
<u>٢٣,١٣١</u>	<u>١٣١,٨٨٥</u>

تمويلات قيد التنفيذ  
أرباح ودائع مستحقة القبض  
ذمم موظفين  
أرباح تأمين مستحقة القبض  
أخرى

(٣-٧) أمانات مستردة

كما في ٣١ كانون الاول	
٢٠١٨	٢٠١٩
٢٨,٠٠٠	٢٨,٧٥٠
-	-
٢,٦١٧	٢,٦١٦
<u>٣٠,٦١٧</u>	<u>٣١,٣٦٦</u>
<u>٩٨,٠٥١</u>	<u>١٨٣,٠٧٠</u>

تأمينات نقدية على كفالات  
أمانات ضريبة الدخل  
محتجزات

مجموع الارصدة المدينة الأخرى

شركة دار التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(٨) ممتلكات ومعونات

	بالدينار الأردني		بالإفريقية		بالدينار الأردني		بالإفريقية	
	الرصيد أول السنة	إضافات خلال السنة	إستبعادات خلال السنة	إثر تطبيق معيار رقم (١٦) إعادة تصنيف	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	الرصيد أول السنة	إضافات خلال السنة	إستبعادات خلال السنة
المجموع	٣٤٦,٢٩٦	١٥,٩٤٣	(١٠٥,٠٠٠)	٧٣٥,٨١٠	٩٩٣,٠٤٩	٣,٣٢٥	١٠,٣٧٩	(٨,٠٣٤)
	-	-	-	-	٧٣٥,٨١٠	٣,٣٢٥	١٠,٣٧٩	(٨,٠٣٤)
	-	٣١,٢٢١	٦٥٠	-	٣١,٨٧١	٣١,٢٢١	٦٥٠	-
	-	١٣٩,٢٩٩	٩٠٨	-	١٤٨,٢٤١	١٣٩,٢٩٩	٩٠٨	-
	-	٢٧,١٠٨	٢,٥٣١	-	٢٩,٦٣٩	٢٧,١٠٨	٢,٥٣١	-
	-	١٨,٤١٣	١,٤٧٥	-	١٩,٨٨٨	١٨,٤١٣	١,٤٧٥	-
	-	١٢٦,٩٣٠	-	-	٢١,٩٣٠	١٢٦,٩٣٠	-	-
	-	٤٧,٢٨٣	١٥,٢٥٩	(٥٣,٣٥٩)	٩,١٨٣	٤٧,٢٨٣	١٥,٢٥٩	(٥٣,٣٥٩)
	-	١٥,٨٧٩	-	-	٥٥,٨٧٩	١١,٧٤٤	٥,٦٨٣	-
	-	٤,٦٨٩	-	-	٤,٦٨٩	٤,٠٢٥	١,٩٦٣	-
	-	٩,٤٥٣	٢٧,٤٤١	-	٤٢,٠١٤	٤,٠٢٥	٤٧,٤٤١	-
	-	٤,٦٨٩	١٤,٥٧٣	-	١٩,٢٦٢	٤,٠٢٥	١٩,٢٦٢	-
	-	١٤,١٤٢	٤٢,٠١٤	-	٥٩,٨٨٨	٤,٠٢٥	٤٧,٤٤١	-
	-	٢٨,٤٨١	١٠٥,٢٤٩	-	١٣٣,٩٣٠	١٤,٧٠٨	١١٥,٩٣٠	-
	-	٢,٧٤٠	٣٤,٥٠٠	-	٣٧,٢٤٠	٣,٧٠٥	٣٧,٢٤٠	-
	-	٣١,٢٢١	١٣٩,٢٩٩	-	١٧٠,٨٤١	١٨,٤١٣	١٣٩,٢٩٩	-
	٢٨٧,٧٦٨	-	١,٥٠٠	-	٢٨٩,٢٦٨	١٤,٧٠٨	١١٥,٩٣٠	-
	٥٨,٥٢٨	-	١,٨٢٥	-	٦٠,٣٥٣	٣,٧٠٥	٦٠,٣٥٣	-
	٣٤٦,٢٩٦	-	٣,٣٢٥	-	٣٥٠,٠٠٠	١٨,٤١٣	١٣٩,٢٩٦	-
	٥٩,٢٣٦	-	-	-	٥٩,٢٣٦	٢,٣٤٠	٢٨,٢٤٥	-
	٤٠,٧١٠	-	-	-	٤٠,٧١٠	١,٦٥٠	١٩,٠٣٨	-
	٩٩,٩٤٦	-	-	-	٩٩,٩٤٦	٤,٠٢٥	٤٧,٢٨٣	-
	٨٤٨,٤١٦	٦٧٩,٩٣١	٥,٦٧٠	-	١,٥٢٣,٠١٧	١٣,٩٠٠	١٢,٧٤٧	-
	٢٤٦,٣٥٠	-	٣,٣٢٥	-	٢٥٠,٠٠٠	١٤,٣٨٨	٧٩,٦٤٧	-

الاستهلاك المتراكم

الرصيد أول السنة

إضافات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

صافي القيمة المكتسبة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

\* حق استخدام الأصول: قامت الشركة بتسجيل حق استخدام الأصول الناتجة عن عقود ايجار لدى الشركة بمبلغ ٧٣٥,٨١٠ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، ان قيمة الاطفاء خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بلغت ٥٥,٨٧٩ دينار ونسبة فائدة ٧٪ و ٤٪.

تحليل الاستحقاقات - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة	كما في ٣١ كانون الاول
بالدينار الاردني	١٢٨,٧٦٠
خلال سنة	٧٥٤,٠٣٢
أكثر من سنة	٨٨٢,٧٩٢

التزام عقود الايجار المخصصة	كما في ٣١ كانون الاول
بالدينار الأردني	١٢٦,٦١٦
التزام عقود الايجار تستحق خلال سنة	٤٩٨,٧٩٠
التزام عقود الايجار تستحق بعد أكثر من سنة و اقل من خمس سنوات	٦٢٥,٤٠٦

المبالغ المعترف بها في بيان الربح والخسارة	كما في ٣١ كانون الاول
بالدينار الاردني	٥٥,٨٧٩
مصروف استهلاك حق استخدام أصول	٨,٢٦٣
تكاليف تمويل التزامات عقود الايجار	

المبالغ المعترف بها في بيان التدفقات النقدية	كما في ٣١ كانون الاول
بالدينار الاردني	١١٨,٦٦٧
دفعات مقابل عقود ايجار	

موجودات غير ملموسة (٩)	برامج حاسوب
بالدينار الأردني	١١٩,٧٣٧
الكلفة	-
الرصيد في بداية السنة	١١٩,٧٣٧
إضافات	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٥٩,٥٠٤
الإطفاءات المتراكمة	٢٣,٩٤٤
الرصيد في بداية السنة	٨٣,٤٤٨
إطفاءات خلال السنة	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	١١٣,٢٣٣
الكلفة	٦,٥٠٤
الرصيد في بداية السنة	١١٩,٧٣٧
إضافات	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٥,١٢٣
الإطفاءات المتراكمة	٢٤,٣٨١
الرصيد في بداية السنة	٥٩,٥٠٤
إطفاءات خلال السنة	٣٦,٢٨٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٦٠,٢٣٣

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(١٠) داننون

كما في ٣١ كانون الاول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
١١,٣٢٤	٢٥,٦٦٣	ذمم موردين*
-	٨٤,٦٩٥	شيكات آجلة
١١,٣٢٤	١١٠,٣٥٨	

\* يمثل هذا الرصيد مبالغ مستحقة لموردين متعلقة بمعاملات تم توقيع عقودها مع عملاء الشركة.

(١١) وكالات استثمارية

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ ومدة الاستثمار من ٤٪ إلى ٥٪ خلال سنة ٢٠١٩.

(١٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركاء وكبار موظفي الإدارة للشركة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول				
٢٠١٨	٢٠١٩	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	بالدينار الأردني مصاريف إدارية
٣٣,٨٣٧	٣٣,٢٨٥	أعضاء مجلس الإدارة	بدل تنقلات	أعضاء مجلس الإدارة
٣,٠٠٠	-	الرئيس التنفيذي	تمويل	ارصدة مدينة أخرى
٤٥١	٤٥١	شريك	حساب جاري	سلفة شخصية
-	٥٠,٠٠٠	رئيس تنفيذي سابق	راس مال	شركة اثمار للاستثمار
-	٦٤,٢٨٩	نائب رئيس المجلس	تمويل	هشام زكي اسماعيل جبر
-	١٨,٧٠٩	شركة اثمار/ شريك	تمويل	تمويل مرابحة
-				تمويل مرابحة

رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا مبلغ ٢١٢,٩٥٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٦٨,٩٣٤) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(١٣) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.



إيضاحات حول البيانات المالية

(١٤) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٤١,٧٤٠	٣١,٣٥٨	رسوم ورخص واشتراكات
١,٦٥٢	١٢,٦٥٢	صيانة واصلاحات واجور عمال
٢٩,١٧٩	٩,٧٤٧	التسويق والاعلان
١٢,٦٤٩	٨,٥٢١	اتصالات (هاتف وإنترنت و بريد)
١٧,٢٥٤	١٧,١٣٦	تأمين
٤,٨٥٣	٣,٦٥٥	بدل تنقلات ومحروقات
٣٣,٨٣٧	٣٣,٢٨٥	تنقلات اعضاء مجلس الإدارة
٣,٧٤٧	٤,٤١٣	ضيافة
١٥,٦٣٩	٣٤,٠٥٩	عمولات موردين
٤٣,٦٩٤	٤٩,٤٧٨	أتعاب استشارات قانونية وشرعية وضريبية
٩,٣٤٩	١٠,٦٧٠	مياه وكهرباء
٥٠,٧٠٠	-	ايجارات
٤,٢٨١	٣,٨٢١	قرطاسية ومطبوعات ومستلزمات كمبيوتر
-	٨,٢٦٣	تكاليف تمويل التزامات عقود مستأجرة
٨,٧١٧	١٣,٤٢٧	نظافة
٢,٦٠٠	٦٠٥	مصاريف سفر
١١,٤٧٦	٢٢,٥٥٤	أخرى
٢٩١,٣٦٧	٢٦٣,٦٤٤	

(١٥) رواتب واجور ومنافع الموظفين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٤٥٠,٠٢٤	٤٩٩,٥٦٦	رواتب واجور ومكافآت
٤٧,٨٧٠	٤٨,١٠٣	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
٢٧,٣٢٣	٢٧,١٣٥	تأمين صحي وعلى الحياة
٥٢٥,٢١٧	٥٧٤,٨٠٤	

(١٦) ضريبة الدخل

١٦- أ) ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح او الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
(٦٦,٨٢٢)	(١٨١,٢٢١)	ضريبة الدخل عن السنة
(٤٠,٣٨٥)	٧٥,٦٠٠	أثر موجودات ضريبية مؤجلة
(١٠٧,٢٠٧)	(١٠٥,٦٢١)	مصرف ضريبة الدخل للسنة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		تسوية الربح الضريبي مع الربح المحاسبي
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٤٥٠,٤٦١	٣٥٢,٢٨٨	الربح المحاسبي
٥,٩٠٤	٢٤,٩٢٩	إيرادات معلقة
(١٧٧,٩٦٤)	-	خسائر ضريبية مدورة
-	٢٧٠,٠٠٠	مصرف خسائر انتمائية متوقعة
٢٧٨,٤٠١	٦٤٧,٢١٧	الربح الضريبي للسنة

شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١٦- ب) موجودات ضريبية مؤجلة

كما في ٣١ كانون الاول	
٢٠١٨	٢٠١٩
٤٠,٣٨٥	٤٢,١٠٨
٤٢,١٠٨	-
-	٧٥,٦٠٠
(٤٠,٣٨٥)	-
٤٢,١٠٨	١١٧,٧٠٨

بالدينار الأردني

رصيد بداية السنة  
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (إيضاح ٣)  
الرصيد المكون خلال السنة  
المستغل خلال السنة  
الرصيد نهاية السنة

١٦- ج) مخصص ضريبة الدخل

كما في ٣١ كانون الاول	
٢٠١٨	٢٠١٩
-	٦٤,٧٨٩
٦٦,٨٢٢	١٨١,٢٢١
(٢,٠٣٣)	(٦٧,١٢٢)
٦٤,٧٨٩	١٧٨,٨٨٨

بالدينار الأردني

الرصيد بداية السنة  
الرصيد المكون خلال السنة  
المدفوع خلال السنة  
الرصيد نهاية السنة

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٨ خلال شهر نيسان ٢٠١٩ وتم قبول الإقرار دون تعديل من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي ان مخصص الضريبة عن عام ٢٠١٩ كافي لمواجهة الالتزامات الضريبية على الشركة.  
اما بخصوص ضريبة المبيعات فقد تم تسجيل الشركة بشبكة ضريبة المبيعات اعتبارا من ١ نيسان ٢٠١٦ وتم تقديم اقرارات ضريبة المبيعات خلال الفترات القانونية، وتم توريد ضريبة المبيعات عن ايرادات التمويل الخاضعة حسب القانون.

١٧) التزامات محتملة

إن الالتزامات المحتملة كما في تاريخ البيانات المالية كما يلي:  
بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٨	٢٠١٩
٢٨,٠٠٠	١٨٣,٠٠٠
٨٩,٦٢٩	-
(٢٨,٠٠٠)	(٢٨,٧٥٠)
٨٩,٦٢٩	١٥٤,٢٥٠

كفالات

سقوف تسهيلات ممنوحة للعملاء وغير مستغلة  
تأمينات مقابل كفالات

إيضاحات حول البيانات المالية

(١٨) إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة. إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم الإدارة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك والذمم المدينة من أنشطة التمويل والارصدة المدينة الأخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلي:

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
١,٣٨٠,٧٣٩	٣٠٣,٧٨٠	النقد لدى البنوك
٨,١٢٤,٤٢٥	٩,٧٧٠,٣٨٠	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
٥٣,٧٤٨	١٦٣,٢٥١	أرصدة مدينة أخرى
<b>٩,٥٥٨,٩١٢</b>	<b>١٠,٢٦٣,٠٣٥</b>	

تطبق الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) التي تعمل على قياس خسائر الائتمان المتوقعة والتي تستخدم مخصص خسارة أعمار صافي الذمم المدينة من أنشطة التمويل.

لغايات قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة من أنشطة التمويل بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعلى أعمار الذمم المدينة من أنشطة التمويل. لهذا لخصت الشركة أن نسب الخسائر المتوقعة لصافي الذمم المدينة من أنشطة التمويل أنها تقريبية ومعقولة بما يخص نسب الخسائر لصافي الذمم المدينة من أنشطة التمويل.

إن نسب الخسارة المتوقعة أعدت بناءً على الدفعات / تسديدات للسنة ٢٠١٩ وخسائر الائتمان التاريخية المتمثلة المختبرة خلال هذه الفترة. إن نسب الخسارة التاريخية قد عدلت لتعكس أثر معلومات البحث على عوامل الاقتصاد الكلي بما يؤثر على مقدرة العملاء لتسديد صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي وأقساط العقود المستحقة.

شركة دار التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة خاصة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤ قامت لجنة المعايير المحاسبية الدولية بإصدار النسخة النهائية من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمتعلق بالأدوات المالية والمخصصات وسجل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) وسيكون الزامياً في التطبيق الفعلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ويتضمن المعيار ما يلي: -

- التصنيف والقياس للأدوات المالية.
  - مخصصات الخسارة الائتمانية المتوقعة.
  - محاسبة التحوط.
- هذا وقد جاء المعيار استجابة لنتائج الدروس الأخوذة من الازمة المالية العالمية، حيث اتضح ان أحد اسباب امتداد الازمة هو التأخر في الاعتراف بخسائر الديون، إذ كان يتم الاعتراف بالخسائر حين تحققها، اما المعيار الجديد فإنه يتطلب احتساب مخصصات للتسهيلات الائتمانية بناء على التوقعات بحدوث تعثر او عدم السداد من قبل المقترض.
- يدخل هذا المعيار في تعديلات جذرية على الطرق المستخدمة في عمليات احتساب المخصصات حيث ان المفهوم الحالي لرصد المخصصات مبني على اساس رصد المخصصات الفعلية للخسائر المتحققة جراء الديون المتعثرة في حين ان المعيار الجديد مبني على اساس رصد مخصصات بناء على التوقعات المستقبلية للديون العاملة Proactive ويسمى بخسائر الائتمان المتوقعة ECL- Expected Credit Loss.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

٣١ كانون الاول ٢٠١٩			
أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية
-	(١١٠,٣٥٨)	(١١٠,٣٥٨)	١١٠,٣٥٨
-	(٧٨,٥٦٧)	(٧٨,٥٦٧)	٧٨,٥٦٧
(٤٩٨,٧٩٠)	(١٢٦,٦١٦)	(٦٢٥,٤٠٦)	٦٢٥,٤٠٦
-	(٢١٢,٠١٧)	(٢١٢,٠١٧)	٢١٢,٠١٧
-	(١٧٨,٨٨٨)	(١٧٨,٨٨٨)	١٧٨,٨٨٨
(٤٩٨,٧٩٠)	(٧٠٦,٤٤٦)	(١,٢٠٥,٢٣٦)	١,٢٠٥,٢٣٦

بالدينار الأردني

٣١ كانون الاول ٢٠١٨			
أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية
-	(١١,٣٢٤)	(١١,٣٢٤)	١١,٣٢٤
-	(١٤٩,٩٩٦)	(١٤٩,٩٩٦)	١٤٩,٩٩٦
-	(٢١٥,٠٠٠)	(٢١٥,٠٠٠)	٢١٥,٠٠٠
-	(٦٤,٧٨٩)	(٦٤,٧٨٩)	٦٤,٧٨٩
-	(٤٤١,١٠٩)	(٤٤١,١٠٩)	٤٤١,١٠٩

- مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

إيضاحات حول البيانات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي.

هيكلية القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:  
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.  
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر مثل (الأسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).  
المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

أ. الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		٣١ كانون اول ٢٠١٩
-	-	-	٣٠٩,٥٨٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	-	٩,٧٧٠,٣٨٠	ذمم مدينة من أنشطة التمويل بالصافي
-	-	-	١٨٣,٠٧٠	أرصدة مدينة أخرى
-	-	-	(١١٠,٣٥٨)	داننون
-	-	-	(٧٨,٥٦٧)	أرصدة دائنة أخرى
-	-	-	(٢١٢,٠١٧)	وكالات استثمارية

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		٣١ كانون اول ٢٠١٨
-	-	-	١,٣٨٦,٥٠١	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	-	٨,١٢٤,٤٢٥	ذمم مدينة من أنشطة التمويل بالصافي
-	-	-	٩٨,٠٥١	أرصدة مدينة أخرى
-	-	-	(١١,٣٢٤)	داننون
-	-	-	(١٤٩,٩٩٦)	أرصدة دائنة أخرى
-	-	-	(٢١٥,٠٠٠)	وكالات استثمارية

تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر أعلاه تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاقاتها قصيرة الأجل أو إعادة تسعير أسعار الفائدة خلال العام.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى (١) والمستوى (٢) خلال الأعوام ٢٠١٩ و٢٠١٨.

(١٩) أحداث لاحقة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠، وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم، مسبباً اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والاعمال. تعتقد الشركة أن هذا الحدث يعتبر من الاحداث الواقعة بعد فترة صدور قائمة المركز المالي والتي لا تتطلب تعديلات. في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة؛ تقوم الشركة بتقييم الآثار المالية المتوقعة. إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الانظمة واللوائح. وفي حال حدوث أي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية، سيتم تقديم إفساحات اضافية او اقرار التعديلات في البيانات المالية الاولى للفترة اللاحقة خلال السنة المالية ٢٠٢٠.