

شركة دار التمويل الاسلامي
(شركة مساهمة خاصة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية للفترة منذ التأسيس
في ٢٨ شباط ٢٠١٦
ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

شركة دار التمويل الاسلامي
(شركة مساهمة خاصة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للفترة منذ التأسيس في ٢٨ شباط ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية
٣	بيان المركز المالي
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٦	بيان التدفقات النقدية
١٧-٧	إيضاحات حول البيانات المالية

شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
هاتف ٠٧٠٠-٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٨٥٩٨-٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة دار التمويل الاسلامي
(شركة مساهمة خاصة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة دار التمويل الاسلامي - شركة مساهمة خاصة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكل من بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٨ شباط ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٦، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٨ شباط ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لابداء رأينا حول التدقيق.

أمر آخر

بدأت الشركة أعمالها بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٦ وبالتالي لم يتم إظهار أرقام مقارنة حيث أن البيانات المالية المرفقة تمثل أول بيانات مالية يتم إصدارها من قبل الشركة.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هنالك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة في الشركة مسؤولين عن الإشراف على اجراءات اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، ان وجدت.

هنالك اخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على اساس البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لانظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الاستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
 - تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١ آذار ٢٠١٧

شركة دار التمويل الاسلامي
(شركة مساهمة خاصة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

كما في	إيضاح	بالدينار الأردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٦		الموجودات
٤٤٨,٥٩٣	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٣,٠٦١,٨٣١	٦	ذمم مدينة من أنشطة التمويل بالصافي
٧٦,٤٥٨	١٤	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٥,٧٤٤	٧	أرصدة مدينة أخرى
٨٧,٥٧٧	٩	موجودات غير ملموسة
٢٣٨,٩٦٦	٨	ممتلكات ومعدات
٣,٩٤٩,١٦٩		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
١٨٤,٦٤٦	١٠	دائنون
٦,٦٣٨		أرصدة دائنة أخرى
١٩١,٢٨٤		مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٤,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
(٢٤٢,١١٥)		خسائر الفترة
٣,٧٥٧,٨٨٥		صافي حقوق الملكية
٣,٩٤٩,١٦٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٧) جزءاً من هذه البيانات المالية.

تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٧ وتم اعتمادها من قبل:

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

للفترة منذ التأسيس في ٢٨ شباط ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٦	ايضاح	بالدينار الأردني
٢٣٤,٨٤٧		إيرادات تمويل
١٤,٤٩٥		رسوم تنفيذ
٤,٥٧٨		إيرادات تشغيلية أخرى
١٧,٥٨٥		إيرادات على ودائع
٢٧١,٥٠٥		مجموع الإيرادات
		المصاريف
(٢٦٢,٥٧٢)	١٢	مصاريف إدارية
(٢٨٩,٢١٠)	١٣	رواتب وأجور ومنافع موظفين
(٣٨,٢٩٦)	٨,٩	استهلاكات وإطفاءات
(٥٩٠,٠٧٨)		مجموع المصاريف
(٣١٨,٥٧٣)		خسارة الفترة قبل الضريبة
٧٦,٤٥٨	١٤	الوفر الضريبي
(٢٤٢,١١٥)		صافي خسارة الفترة
-		بنود الدخل الشامل الاخر
(٢٤٢,١١٥)		اجمالي الخسارة الشاملة للفترة

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٧) جزءاً من هذه البيانات المالية.

تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٧ وتم اعتمادها من قبل:

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي

بيان التغيرات في حقوق الملكية

التغيرات للفترة منذ التأسيس في ٢٨ شباط ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٦	رأس المال المدفوع	خسارة الفترة	المجموع
رأس المال المدفوع الخسارة الشاملة للفترة	٤,٠٠٠,٠٠٠ -	- (٢٤٢,١١٥)	٤,٠٠٠,٠٠٠ (٢٤٢,١١٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٤,٠٠٠,٠٠٠	(٢٤٢,١١٥)	٣,٧٥٧,٨٨٥

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٧) جزءاً من هذه البيانات المالية.

بيان التدفقات النقدية

للفترة منذ التأسيس في ٢٨ شباط ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٦	إيضاح	بالدينار الأردني
(٣١٨,٥٧٣)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: خسارة الفترة قبل الضريبة
٣٨,٢٩٦	٨,٩	التعديلات: استهلاكات واطفاءات
(١٧,٥٨٥)		إيرادات الودائع
(٢٩٧,٨٦٢)		التغير في: ذمم مدينة من أنشطة التمويل بالصافي
(٣,٠٦١,٨٣١)		أرصدة مدينة أخرى
(٣٥,٧٤٤)		دائنون
١٨٤,٦٤٦		أرصدة دائنة أخرى
٦,٦٣٨		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٣,٢٠٤,١٥٣)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(٢٦٢,١٣٩)	٨	المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
(١٠٢,٧٠٠)	٩	إيرادات الودائع المقبوضة
١٧,٥٨٥		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٣٤٧,٢٥٤)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: رأس المال المدفوع
٤,٠٠٠,٠٠٠		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤,٠٠٠,٠٠٠		صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٤٨,٥٩٣		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
-		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة
٤٤٨,٥٩٣	٥	

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٧) جزءاً من هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية

(1) عام

تأسست شركة دار التمويل الاسلامي كشركة مساهمة خاصة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (١١١٣) في سجل الشركات المساهمة الخاصة برأسمال مصرح به قدره ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار/سهم و برأس مال مدفوع ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم.

إن تفاصيل حصص الشركاء كما يلي:

اسم الشريك	عدد الأسهم
عصام نمر يوسف عابد	٢,٧٠٠,٠٤٨
يوسف رياح ابو خضرا	٤٥٢,٣٨١
فهد بي محمد بن تركي التركي	١٩٥,٠٠٠
بسام عبد السلام محمد ابو عيسى	٢٢٦,١٩٠
نبيل هاني جميل القدومي	٩٠,٤٧٦
لؤي شفيق جليل خوري	٩٠,٤٧٦
هشام زكي اسماعيل جبر	٤٥,٢٣٨
اثمار للاستثمار والاستشارات المالية	٢٠٠,١٩١
	٤,٠٠٠,٠٠٠

ومن أهم غايات الشركة:

- التأجير التمويلي بكافة أشكاله وصيغه للأموال المنقولة وغير المنقولة وفقا للضوابط الشرعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة.
- أن تمول و/أو أن تحصل على التمويل اللازم لأعمال الشركة لتحقيق غايتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك لأي من أي جهة كانت داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها على ان يكون التمويل موافقا لأحكام الشريعة الإسلامية.
- استيراد وتصدير ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.

ان مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٧.

(٢) أسس اعداد البيانات المالية

أ- بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أساس القياس:

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

د- استخدام التقديرات والافتراضات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهدات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

إيضاحات حول البيانات المالية

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام الافتراضات وتقديرات الأمور غير المؤكدة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تقوم الإدارة بأخذ مخصص لتدني الذمم المدينة اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.
- تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

هـ- قياس القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي قد يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:

• السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو

• السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود سوق رئيسية.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
 - المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
 - المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها).
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافتراضاتها معقولة وكافية.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

أ- الأدوات المالية

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة للاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيماً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية. في حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الشامل في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

إيضاحات حول البيانات المالية

ذمم مدينة من أنشطة التمويل بالصافي

إن هذه الموجودات يتم الاعتراف المبدئي بها بالقيمة العادلة مضافاً لها أية تكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر. ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم قياس الذمم المدينة بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من أرصدة النقد وودائع الطلب التي لها تاريخ استحقاق لثلاثة أشهر فما دون منذ تاريخ الربط وغير معرضة لدرجة عالية من مخاطر التغير في القيمة العادلة ويتم استخدامها من قبل الشركة لمواجهة التزاماتها قصيرة الأجل.

المطلوبات المالية غير المشتقة

يتم الاعتراف المبدئي لأدوات الدين المصدرة وملحقاتها في التاريخ التي نشأت فيها. يتم الاعتراف الأولي بجميع المطلوبات المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند، إلغاء أو إنهاء إبراء مسؤولية الشركة لالتزاماتها التعاقدية. يتم تصنيف المطلوبات المالية غير المشتقة ضمن فئة الالتزامات المالية الأخرى. يتم الاعتراف المبدئي لمثل هذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروح منه أي تكاليف للمعاملات التي تخصها بشكل مباشر.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ب- الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.
- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل بالصافي في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

الاستهلاك

- يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الأصول المؤجرة على مدة للإيجار أو على الاعمار الانتاجية للأصول ايهما اقل.

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال الفترة الحالية وتفصيلها كما يلي:

نسبة الاستهلاك	الممتلكات والمعدات
١٥%	السيارات
١٠%	اثاث
٢٠%	أجهزة كمبيوتر
١٠%	ديكورات
١٠%	الات ومعدات

تقوم الشركة بمراجعة الاعمار الانتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات في نهاية كل فترة مالية، وتقوم بالتعديل إذا لزم الأمر.

إيضاحات حول البيانات المالية

ج- التدني

الموجودات المالية:

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال.

يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس فردي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

الموجودات غير المالية:

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات غير المالية للشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحاً منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر.

يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

د- الاعتراف بإيرادات تمويل

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر بطريقة الفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة أقل) للوصول إلى القيمة المسجلة للأصل. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم الشركة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان الممكن حصولها في المستقبل.

يتم الاعتراف بإيرادات العمولات في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر بشكل كامل عند اتمام معاملة منح العميل حيث ان هذه العمولات متعلقة فقط في اجراءات منح العميل الاولى.

هـ- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة لإلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

و- التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ز- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر باستثناء الضريبة المتعلقة بنود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن صافي الموجودات حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن صافي الموجودات.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

إيضاحات حول البيانات المالية

يتم الاعتراف بالضرانب المؤجلة وفقاً لطريقة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الإقرار بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

(٤) معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٧، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية.

المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من عقود العملاء (يطبق بالعام ٢٠١٨).
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية (يطبق بالعام ٢٠١٨).
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (يطبق في كانون الأول ٢٠١٩).
- ### التعديلات
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (٧) مبادرة الكشف (يطبق في ٢٠١٦).
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٢) الاعتراف بأصول ضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة (يطبق في ٢٠١٦).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٨): بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمرين وشركاتها الزميلة أو المصالح المشتركة (يطبق بالعام ٢٠١٦).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم (يطبق بالعام ٢٠١٨).
- تتوقع الشركة أن تأثير تطبيق كل من المعايير والتفسيرات أعلاه لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

كما في ٣١ كانون الأول
٢٠١٦

١,٥٦٨
١٩٧,٠٢٥
٢٥٠,٠٠٠
٤٤٨,٥٩٣

بالدينار الأردني

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى بنوك اسلامية

ودائع بنكية لدى بنوك اسلامية*

المجموع

* يمثل هذا المبلغ وديعة لدى بنك الاردن دبي الاسلامي تستحق بتاريخ كانون ثاني ٢٠١٧ بنسبة مراهجة تتراوح بين ٢,٧٥% الى ٣,٢٥%.

إيضاحات حول البيانات المالية

(٦) ذمم مدينة من أنشطة التمويل بالصافي

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦	بالدينار الأردني
١,٧٨١,٤٥٣	تستحق خلال عام
٢,٠١٤,١٣٦	تستحق خلال أكثر من عام
٣,٧٩٥,٥٨٩	ينزل: إيرادات مؤجلة
(٧٣٣,٧٥٨)	المجموع
٣,٠٦١,٨٣١	

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم مدينة من أنشطة التمويل:

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦		بالدينار الأردني
إجمالي ذمم التقسيط	ذمم التقسيط المستحقة ومتأخرة	ذمم التقسيط مستحقة
-	-	١ - ٣ شهر
٥٢٤,٧٥٣	-	٤ - ٩ شهر
٩٥٣,٦١٢	-	٩ - ١٢ شهر
٣٠٣,٠٨٨	-	أكثر من ١٢ شهر
٢,٠١٤,١٣٦	-	الرصيد في نهاية الفترة
٣,٧٩٥,٥٨٩	-	

تقوم الشركة باخذ مخصصات للذمم المدينة عند تعثر هذه الذمم، ابتداءً من ٦٠ يوم فأكثر مع الاخذ بعين الاعتبار القضايا المقامة على العميل واي ضمانات مقدمة من العميل.

(٧) أرصدة مدينة أخرى

(١-٧) مصاريف مدفوعة مقدماً

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦	بالدينار الأردني
١,٠٠٠	اشتراكات
١٣,٦٠٠	مصاريف إيجارات
١,٠٧٤	مصاريف تأمين
٧,٧٥٠	استشارات
٢٣,٤٢٤	

(٢-٧) ذمم أخرى

٩,٠١٣	ذمم موظفين
١,٤١٢	أخرى
١٠,٤٢٥	

(٣-٧) أمانات مستردة وإيرادات مستحقة

٨٧٩	أمانات ضريبة دخل
١,٠١٦	أمانات مستردة
١,٨٩٥	مجموع الارصدة المدينة الاخرى
٣٥,٧٤٤	

إيضاحات حول البيانات المالية

(٨) ممتلكات ومعدات

بالدينار الأردني

المجموع	مشاريع قيد التنفيذ	الات ومعدات	ديكورات	أجهزة كمبيوتر	اثاث	السيارات	الكلفة
٢٦٢,١٣٩	١٩,٥٦٢	١٩,٣٤٨	٧٧,٤٤٩	١٨,٢٢٢	١١,٦٢٨	١١٥,٩٣٠	إضافات خلال الفترة
٢٦٢,١٣٩	١٩,٥٦٢	١٩,٣٤٨	٧٧,٤٤٩	١٨,٢٢٢	١١,٦٢٨	١١٥,٩٣٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٢٣,١٧٣	-	٢,٠٩٢	٦,٤٣٥	٢,٨٥٥	٩٣٥	١٠,٨٥٦	الاستهلاك
٢٣,١٧٣	-	٢,٠٩٢	٦,٤٣٥	٢,٨٥٥	٩٣٥	١٠,٨٥٦	الاستهلاك خلال الفترة
٢٣٨,٩٦٦	١٩,٥٦٤	١٧,٢٥٦	٧١,٠١٤	١٥,٣٦٧	١٠,٦٩٣	١٠٥,٠٧٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
							صافي القيمة الدفترية
							كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٩) موجودات غير ملموسة

بالدينار الأردني

المجموع	مشاريع قيد التنفيذ	برامج حاسوبية	الكلفة
١٠٢,٧٠٠	٢,٧٠٠	١٠٠,٠٠٠	إضافات
١٠٢,٧٠٠	٢,٧٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١٥,١٢٣	-	١٥,١٢٣	إطفاءات المتراكم
١٥,١٢٣	-	١٥,١٢٣	إطفاءات للفترة
٨٧,٥٧٧	٢,٧٠٠	٨٤,٨٧٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
			صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٠) داننون

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦	نمم موردين
١٨٤,٦٤٦	
١٨٤,٦٤٦	

(١١) المعاملات مع اطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني

للفترة منذ التأسيس في ٢٨ شباط ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٦	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	مصاريف ادارية
٢٥,٠٠٠	شريك	مصاريف استشارات	شركة اثمار للاستثمار
٧,٥٠٠	الرئيس التنفيذي	تمويل	ارصدة مدينة اخرى
٥,٠٠٠	شريك	مصاريف استشارات مدفوعة مقدما	سلفة شخصية
			شركة اثمار للاستثمار

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا مبلغ ١٩٠,٨٩٥ دينار للفترة منذ التأسيس في ٢٨ شباط ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

إيضاحات حول البيانات المالية

(١٢) مصاريف إدارية

بالدينار الأردني

للفترة منذ التأسيس في
٢٨ شباط ٢٠١٦
ولغاية ٣١ كانون الاول
٤٥,٥٢٧
٦,٩٦٠
١٦,٢٦٢
٢٠,٦٥٠
٣٦,٨٠٠
١,٤٧٥
٧٠,٥٠٩
٢,٩٥٤
٦,١٠٨
٤,٦١٢
٣,٣٠٨
٨,٦٣٩
٨٨٥
٥,٠٥٥
٣,٧٠٣
٧,٤٩٩
٣,٠٧٢
١,٤٠٨
٣,٦٩٩
٣,٦٣٢
٩,٧١١
١٠٤
٢٦٢,٥٧٢

رسوم ورخص واشتراكات
اتعاب مهنية
رواتب تأسيس
تنقلات اعضاء مجلس الادارة
ايجارات
ضيافة
دراسات وابحاث
اجور عمال وميومات
مياه وكهرباء
مصاريف سفر
ندوات ومؤتمرات
التسويق والاعلان
صيانة واصلاحات
قرطاسية ومطبوعات
نظافة
عمولات موردين
متفرقة
محروقات
اتصالات
هدايا
اخرى
مصاريف بنكية
مجموع المصاريف الادارية

تتضمن المصاريف الإدارية مصاريف تأسيس بمبلغ ١٣٥,٨٣٠ دينار أردني.

(١٣) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

للفترة منذ التأسيس في
٢٨ شباط ٢٠١٦
ولغاية ٣١ كانون الاول
٢٠١٦
٢٦١,٥٥٥
٢٥,٣٥٥
٢,٣٠٠
٢٨٩,٢١٠

بالدينار الأردني
رواتب واجور ومكافئات
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
مكافئات

إيضاحات حول البيانات المالية

١٤ (الخسارة الضريبية)

١٤-١ (الوفر الضريبي)

للفترة منذ التأسيس في ٢٨
شباط ٢٠١٦ ولغاية ٣١
كانون الاول ٢٠١٦

بالدينار الأردني

(٣١٨,٥٧٣)

-

-

(٣١٨,٥٧٣)

الخسارة المحاسبية للفترة
الإيرادات غير خاضعة للضريبة
المصاريف غير المقبولة ضريبيا
الخسارة الضريبية للفترة

١٤-ب (موجودات ضريبية مؤجلة)

كما في ٣١ كانون الاول
٢٠١٦

بالدينار الأردني

-

٧٦,٤٥٨

-

٧٦,٤٥٨

رصيد بداية الفترة
الرصيد المكون خلال الفترة
المستغل خلال الفترة
الخسارة الضريبية للفترة

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبيا عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

اما بخصوص ضريبة المبيعات فقد تم تسجيل الشركة بشبكة ضريبة المبيعات اعتبارا من ١ نيسان ٢٠١٦ وتم تقديم قرارات ضريبة المبيعات خلال الفترات القانونية، وتم توريد ضريبة المبيعات عن إيرادات التمويل الخاضعة حسب القانون.

١٥ (إدارة المخاطر المالية)

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك والذمم المدينة من أنشطة التمويل والأرصدة المدينة الأخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلي:

القيمة العادلة كما في
٣١ كانون الاول ٢٠١٦

بالدينار الأردني

٤٤٨,٥٩٣

٣,٠٦١,٨٣١

١٢,٢٣٠

٣,٥٢٢,٦٥٤

النقد لدى البنوك
ذمم مدينة من أنشطة التمويل بالصافي
أرصدة مدينة أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

بالدينار الأردني

٣١ كانون الاول ٢٠١٦		القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
دائنون	١٨٤,٦٤٦	(١٨٤,٦٤٦)	(١٨٤,٦٤٦)	-	-
أرصدة دائنة أخرى	٦,٦٣٨	(٦,٦٣٨)	(٦,٦٣٨)	-	-
	١٩١,٢٨٤	(١٩١,٢٨٤)	(١٩١,٢٨٤)	-	-

- مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر مثل (الأسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

أ. الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

بالدينار الأردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة
٣١ كانون اول ٢٠١٦			المستوى ١	المستوى ٢
النقد في الصندوق و لدى البنوك	٤٤٨,٥٩٣	٤٤٨,٥٩٣	-	-

إيضاحات حول البيانات المالية

ب. الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

بالدينار الأردني			بالدينار الأردني		
٣١ كانون اول ٢٠١٦			٣١ كانون اول ٢٠١٦		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
-	٣,٠٦١,٨٣١	-	٣,٠٦١,٨٣١	-	٣,٠٦١,٨٣١
-	٣٥,٧٤٤	-	٣٥,٧٤٤	-	٣٥,٧٤٤
-	١٨٤,٦٤٦	-	١٨٤,٦٤٦	-	١٨٤,٦٤٦
-	٦,٦٣٨	-	٦,٦٣٨	-	٦,٦٣٨

تعتقد الادارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة منذ التأسيس في ٢٨ شباط ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون اول ٢٠١٦.

إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على الشركاء، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل
دينار أردني

كما في	مجموع المديونية (ينزل) النقد في الصندوق و لدى البنوك صافي المديونية
٣١ كانون الاول ٢٠١٦	١٩١,٢٨٤
	(٤٤٨,٥٩٣)
	(٢٥٧,٣٠٩)
	٣,٧٥٧,٨٨٥
	٣,٧٥٧,٨٨٥
	-

مجموع حقوق الشركاء
رأس المال المعدل
نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

أحداث لاحقة (١٦)

بناءً على اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والذي عقد بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٦ فقد تقرر رفع رأس مال الشركة بمبلغ ٥٠,٠٠٠ دينار وذلك من خلال مساهمة الشريك الجديد السيد نضال محمد خالد العملة بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٧ والذي أدى الى زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٤,٠٥٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٧.